

## Pronájem obchodních prostor 280 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1596/14b

### Číslo nabídky: N4404

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v budově Prague Marina v Holešovicích.

Obchodní prostory mají výkladce situované do ul. Jankovcova s možností dvou přímých vstupů z ulice a jednoho zásobovacího od recepcce budovy. Dispozičně se jedná o open space s jednací místností, kuchyňkou a soukromými toaletami. Jednotka má vysoké stropy 3,6 m ve středové části k podhledům a 4,1 m podél oken. Layout lze upravit dle zadání nových nájemců.

Prague Marina Office Center je komplex moderních administrativních budov, který je velmi dobře dostupný autem i MHD ve směru do nedalekého centra města i ve směru ven z města. Projekt nabízí celkem téměř 13 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve dvou propojených budovách.

Celý projekt Prague Marina je situován v jedinečném místě na levém břehu řeky Vltavy v Praze 7 - Holešovicích do dynamicky se rozvíjejícího sousedství smíšené administrativní a rezidenční zástavby.

V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket, mnoho restaurací a kaváren. Parking pro hosty je možný v ulici Jankovcova s rozsáhlou parkovací zónou.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici od 1.9.2026.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	17,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	4 760 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.9.2026
<b>Servisní poplatky celkem</b>	39 200 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

### Půdorys:

