

## Pronájem obchodních prostor 280 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1596/14b

### Číslo nabídky: N4404

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v budově Prague Marina v Holešovicích.

Prague Marina Office Center je komplex moderních administrativních budov, který je velmi dobře dostupný autem i MHD ve směru do nedalekého centra města i ve směru ven z města. Projekt nabízí celkem téměř 13 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve dvou propojených budovách.

Celý projekt Prague Marina je situován v jedinečném místě na levém břehu řeky Vltavy v Praze 7 - Holešovicích do dynamicky se rozvíjejícího sousedství smíšené administrativní a rezidenční zástavby.

V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket, mnoho restaurací a kaváren. Parking pro hosty je možný v ulici Jankovcova s rozsáhlou parkovací zónou.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici od 1.9.2026.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

17,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.
<b>Nájem celkem</b>	4 760 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	39 200 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.9.2026

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*