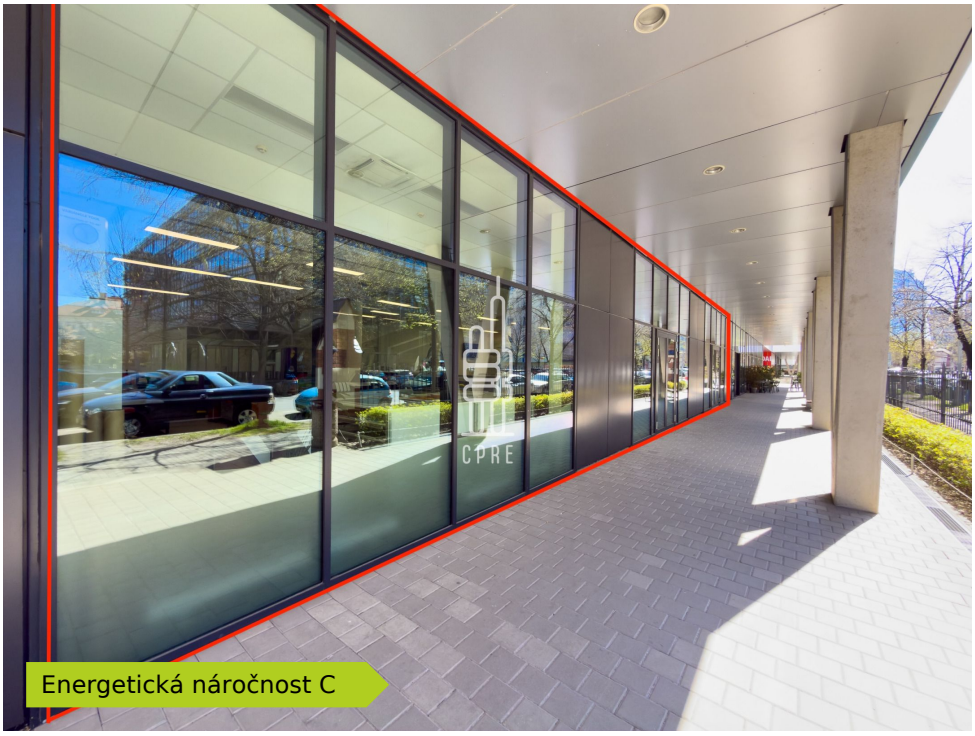
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodních prostor 280 m2







Lokalita:
Praha 7, Jankovcova 1596/14b

Číslo nabídky: N4404

Cena:
17 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 CZK/m2/měs.
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v budově Prague Marina v Holešovicích.

Obchodní prostory mají výkladce situované do ul. Jankovcova s možností dvou přímých vstupů z ulice a jednoho zásobovacího od recepce budovy. Dispozičně se jedná o open space s jednací místností, kuchyňkou a soukromými toaletami. Jednotka má vysoké stropy 3,6 m ve středové části k podhledům a 4,1 m podél oken. Layout lze upravit dle zadání nových nájemců.

Prague Marina Office Center je komplex moderních administrativních budov, který je velmi dobře dostupný autem i MHD ve směru do nedalekého centra města i ve směru ven z města. Projekt nabízí celkem téměř 13 600 m² kancelářských prostor ve dvou propojených budovách.

Celý projekt Prague Marina je situován v jedinečném místě na levém břehu řeky Vltavy v Praze 7 - Holešovicích do dynamicky se rozvíjejícího sousedství smíšené administrativní a rezidenční zástavby.

V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket, mnoho restaurací a kaváren. Parking pro hosty je možný v ulici Jankovcova s rozsáhlou parkovací zónou.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici od 1.6.2026.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	17,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	280 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	4 760 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	39 200 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

