

Pronájem kanceláře 182 m²



Lokalita:

Praha 8, Voctářova 2449/5

Číslo nabídky: N4410

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a jsou rozděleny na open space pro 15 os., dvě menší kanceláře pro 2 až 4 os. (s možností využití jako jednací místnosti), serverovnu, soukromé toalety a kuchyňku.

K dispozici od 1.12.2026 nebo dle domluvy i dříve.

Budova DOCK IN ONE je osmi podlažní budova, která nabízí celkem 8852 m² kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11. V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	19,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	182 m ²	Servisní poplatky	160 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	3 549 EUR	K nastěhování od	1.12.2026
Servisní poplatky celkem	29 120 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

