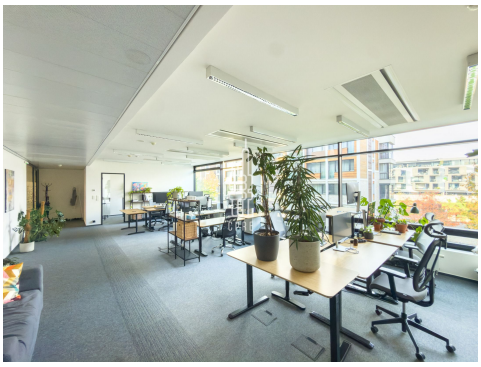
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 182 m2







Lokalita:
Praha 8, Voctářova 2449/5

Číslo nabídky: N4410

Cena:
20,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a jsou rozděleny na open space pro 15 os., dvě menší kanceláře pro 2 až 4 os. (s možností využití jako jednací místnosti), serverovnu, soukromé toalety a kuchyňku.

K dispozici od ihned nebo dle domluvy.
Možnost propojení s vedlejší jednotkou o velikosti 517 m2.

Budova DOCK IN ONE je osmi podlažní budova, která nabízí celkem 8852 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11. V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	182 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	3 731 EUR	**K nastěhování od**	1.12.2026
Servisní poplatky celkem	29 120 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

