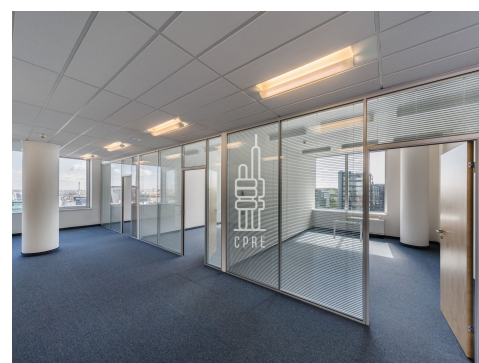


## Pronájem kanceláře 270 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Olbrachtova 2006/9

### Číslo nabídky: N4412

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 270 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v jedné z nejdynamičtějších business lokalit v Praze.

Jednotka je umístěná na celém 8.NP, má hotový fit-out s dispozičním rozdělením na open space, samostatné kanceláře a jednací místnosti. Prostory vzniknou rozdělením jednotky 733 m<sup>2</sup>, kterou je možné dělit od 270 m<sup>2</sup>.

K dispozici ihned.

Budova The Square o celkové rozloze 17,593 m<sup>2</sup> představuje kombinaci moderních kancelářských prostor a atraktivní lokality Prahy 4. Tato strategická poloha nabízí velmi dobrou dostupnost jak automobilem tak MHD, stanice metra "Budějovická" je hned pod budovou.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost s mnoha obchody a restauracemi v bezprostředním okolí budovy.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 270 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 8.  
**Nájem celkem** 4 928 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 35 100 Kč

**Cena** 18,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 130 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

