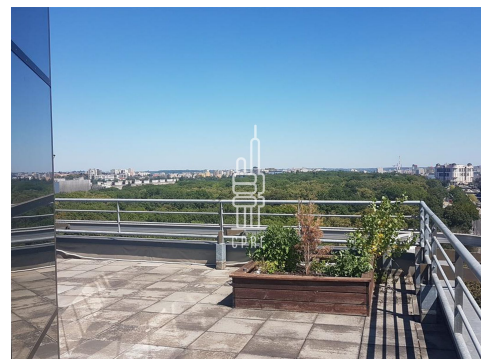


Pronájem kanceláře 1092 m²



Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 2828/151

Číslo nabídky: N4413

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout unikátní kancelářské prostory v oblíbené business lokalitě Prahy 3.

Mezonetové kancelářské prostory se nacházejí v 9. a 10. patře budovy a jsou obklopeny terasami s exkluzivním výhledem na Prahu. Jednotka se nabízí ve stavu shell&core se zajímavou finanční kontribucí na vybudování fit-outu. Možno dělit na menší jednotky.

K dispozici od 1.Q.2027.

Atrium Flora je bezesporu dominantou této městské části. Budova propojuje kancelářské prostory s obchodní pasáží. Tři vzájemně propojené budovy tvoří kancelářskou část o celkové výměře 18.000 m².

Komplex Atrium Flora se nachází na křižovatce ulic Jíčínská a Vinohradská na Praze 3. Budova umožňuje plynulé napojení autem na hlavní dopravní tepny. Z garáží se lze snadno dostat do centra, na letiště, či do dalších částí města. Snadné cestování MHD umožňuje několik linek tramvají a přímý vstup do metra na linku A - Flóra ze suterénu budovy.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích. Pro návštěvníky a obchodní partnery je možné využít parking obchodního centra.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 190 CZK/m²/měs.
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 1092 m²
Číslo podlaží .
Nájem celkem 17 472 EUR
Servisní poplatky celkem 207 480 Kč

Cena 16,00 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 190 Kč/m²
Cena parking 110 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

9.NP



10.NP

