

## Pronájem kanceláře 1092 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 2828/151

### Číslo nabídky: N4413

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout unikátní kancelářské prostory v oblíbené business lokalitě Prahy 3.

Mezonetové kancelářské prostory se nacházejí v 9. a 10. patře budovy a jsou obklopeny terasami s exkluzivním výhledem na Prahu. Jednotka se nabízí ve stavu shell&core se zajímavou finanční kontribucí na vybudování fit-outu. Možno dělit na menší jednotky.

K dispozici od 1.Q.2027.

Atrium Flora je bezesporu dominantou této městské části. Budova propojuje kancelářské prostory s obchodní pasáží. Tři vzájemně propojené budovy tvoří kancelářskou část o celkové výměře 18.000 m<sup>2</sup>.

Komplex Atrium Flora se nachází na křižovatce ulic Jíčínská a Vinohradská na Praze 3. Budova umožňuje plynulé napojení autem na hlavní dopravní tepny. Z garáží se lze snadno dostat do centra, na letiště, či do dalších částí města. Snadné cestování MHD umožňuje několik linek tramvají a přímý vstup do metra na linku A - Flóra ze suterénu budovy.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích. Pro návštěvníky a obchodní partnery je možné využít parking obchodního centra.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 190 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář
<b>Plocha prostor</b>	1092 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	.
<b>Nájem celkem</b>	17 472 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	207 480 Kč

<b>Cena</b>	16,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Servisní poplatky</b>	190 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

9.NP



10.NP

