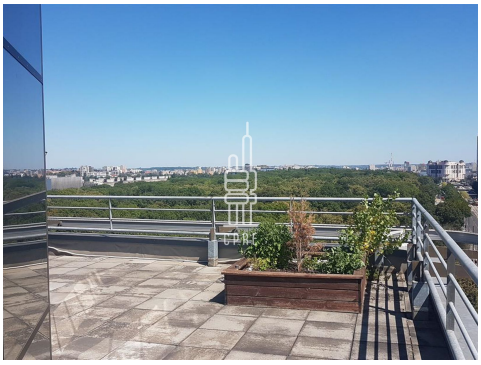
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 1092 m2





**Lokalita:**
Praha 3, Vinohradská 2828/151

**Číslo nabídky: N4413**

**Cena:**
16 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 190 CZK/m2/měs.
+ DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout unikátní kancelářské prostory v oblíbené business lokalitě Prahy 3.

Mezonetové kancelářské prostory se nacházejí v 9. a 10. patře budovy a jsou obklopeny terasami s exklizivním výhledem na Prahu. Jednotka se nabízí ve stavu shell&core se zajímavou finanční kontribucí na vybudování fit-outu. Možno dělit na menší jednotky.

K dispozici od 1.Q.2027.

Atrium Flora je bezesporu dominantou této městské části. Budova propojuje kancelářské prostory s obchodní pasáží. Tři vzájemně propojené budovy tvoří kancelářskou část o celkové výměře 18.000 m2.

Komplex Atrium Flora se nachází na křižovatce ulic Jíčínská a Vinohradská na Praze 3. Budova umožňuje plynulé napojení autem na hlavní dopravní tepny. Z garáží se lze snadno dostat do centra, na letiště, či do dalších částí města. Snadné cestování MHD umožňuje několik linek tramvají a přímý vstup do metra na linku A - Flóra ze suterénu budovy.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích. Pro návštěvníky a obchodní partnery je možné využít parking obchodního centra.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 16,00 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 1092 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 190 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | . | **Cena parking** | 110 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 17 472 EUR | **K nastěhování od** | 1.1.2027 |
| **Servisní poplatky celkem** | 207 480 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

