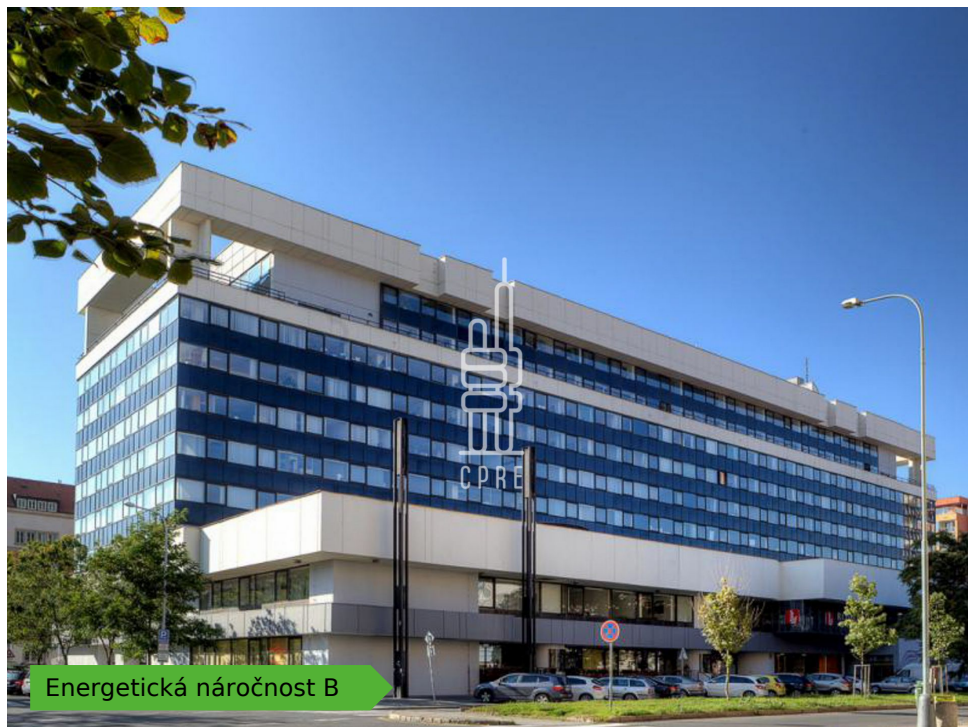


Pronájem kanceláře 253 m2

**Lokalita:**

Praha 7, Dělnická 213/12

Číslo nabídky: N4427**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout klimatizované kancelářské prostory v oblíbené budově Rosmarin v Praze 7 - Holešovicích. Kanceláře o velikosti 253 m2 jsou rozděleny na větší a menší samostatné kanceláře.

K dispozici od 1.6.2026

Rosmarin je zavedené administrativní centrum situované v rámci rychle se rozvíjející oblasti Prahy 7 - Holešovic, s celkovou kapacitou 23 500 m2. Poskytuje Veškeré výhody spojené s možností pracovat jen pár minut od historického centra Prahy.

Rosmarin nabízí moderní kancelářské prostory i zázemí se skvělou dostupností a službami. Kromě kanceláří nabízí také volnočasové aktivity a další zázemí pro zaměstnance (kantýna, fitness, tančírna, odpočinkové terasy, obchod).

Administrativní budova prochází průběžnou rekonstrukcí tak, aby pronajímané kancelářské plochy splňovaly nejvyšší možné standardy. Komfort nájemců doplňují také zmodernizovaná restaurační zařízení, společné prostory, odpočinkové zóny, konferenční sály a zasedací místnosti.

Pro nájemce je k dispozici až 370 parkovacích míst v podzemních garážích.

Parking 3200 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

350 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 122 Kč/m2/měsíc +
DPH + přímá spotřeba elektřiny

Druh prostor	Kancelář	Cena	350,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	253 m ²	Servisní poplatky	122 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	3200 Kč/místo
Add-on prostor	10%	Nájem celkem	88 550 Kč
K nastěhování od	1.6.2026	Servisní poplatky celkem	30 866 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Půdorys:

