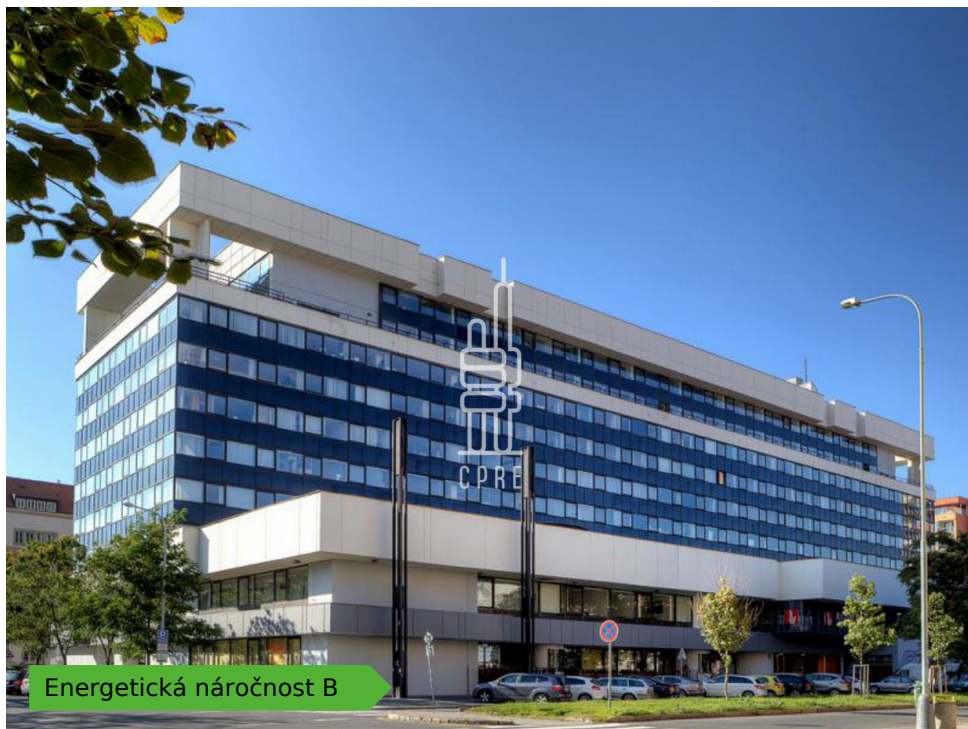


## Podnájem kanceláře 1 326 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Dělnická 213/12

### Číslo nabídky: N4428

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout klimatizované kancelářské prostory k podnájmu o velikosti 1326 m<sup>2</sup>, v oblíbené budově Rosmarin v Praze 7 - Holešovicích.

Jednotka je nyní rozdělena na větší a menší samostatné kanceláře, jednací místnosti a 2x open space pro 8 osob. o velikosti 253 m<sup>2</sup> jsou rozděleny na větší a menší samostatné kanceláře. V rámci prostor je vstupní část s recepcí, sociálním zázemím a kuchyňkou.

K dispozici od května 2026. Podnájem je možný do konce roku 2029.

Rosmarin je zavedené administrativní centrum situované v rámci rychle se rozvíjející oblasti Prahy 7 - Holešovic, s celkovou kapacitou 23 500 m<sup>2</sup>. Poskytuje Veškeré výhody spojené s možností pracovat jen pár minut od historického centra Prahy.

Rosmarin nabízí moderní kancelářské prostory i zázemí se skvělou dostupností a službami. Kromě kanceláří nabízí také volnočasové aktivity a další zázemí pro zaměstnance (kantýna, fitness, tančírna, odpočinkové terasy, obchod).

Administrativní budova prochází průběžnou rekonstrukcí tak, aby pronajímané kancelářské plochy splňovaly nejvyšší možné standardy. Komfort nájemců doplňují také zmodernizovaná restaurační zařízení, společné prostory, odpočinkové zóny, konferenční sály a zasedací místnosti.

Pro nájemce je k dispozici až 370 parkovacích míst v podzemních garážích.

Parking 2500 Kč/místo/měsíc + DPH. K dispozici až 32 parkovacích míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

312 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 122 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +  
DPH + přímá spotřeba elektřiny

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	312,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1326 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	122 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	2500 Kč/místo
<b>Add-on prostor</b>	10%	<b>Nájem celkem</b>	413 712 Kč
<b>K nastěhování od</b>	1.5.2026	<b>Servisní poplatky celkem</b>	161 772 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

