Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 12597 m2







Lokalita:
Praha 4, Hvězdova 1716/2b

Číslo nabídky: N4433

Cena:
19,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 185 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout exkluzivní kancelářské prostory s nezaměnitelným výhledem na Prahu, které se nacházejí v budově City Tower. Moderní dominanta pražské Pankráce byla navržená architektem Richarem Meierem a splňuje ty nejvyšší technické a designové standardy.

Jedná se o kancelářské prostory, které jsou umístěny na sedmi podlažích, konkrétně 13 - 19.NP. K dispozici od 3Q 2028.

Budova na 27 nadzemních a 3 podzemních podlažích nabízí až 49000 m2 kancelářských ploch a 800 parkovacích stání v podzemních garážích.
City Tower nabízí skvělou dopravní dostupnost MHD, v blízkosti jsou zastávky autobusu, tramvaje a metra C - Pankrác. Snadná dopravní dostupnost automobilem je zajištěna severojižní magistrálou a pražským okruhem. Okolí budovy disponuje plnou občanskou vybaveností vč. hotelů, obchodního centra Arkády pankrác, mnoha restaurací a kaváren.

V budově jsou k dispozici konferenční prostory, kavárna, kantýna, i michelinská restaurace s výhledem na panorama Prahy.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	19,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	12597 m^2	**Servisní poplatky**	185 Kč/m^2
Číslo podlaží	12.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Nájem celkem	245 642 EUR	**K nastěhování od**	1.7.2028
Servisní poplatky celkem	2 330 445 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)