

Pronájem kanceláře 487 m² m²



Lokalita:

Praha 8, Křížíkova 148/34

Číslo nabídky: N4439

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v centru Karlína, které se nacházejí v prvním patře budovy Corso Karlín II.

Jednotka je umístěna ve 2.NP, má hotový fit-out a dispozičně se jedná o samostatné kanceláře, jednací místnosti, open space, recepci a kuchyňku. Prostor by vznikl dělením větší jednotky o velikosti 871 m².

K dispozici od 5/2026.

Administrativní budova Corso Karlín II byla realizovaná v letech 2007- 2008 a se nachází v Křížíkově ulici v Karlíně, v sousedství úspěšného projektu Corso Karlín. Autorem projektu je světznámý španělský architekt Ricardo Bofill. Jedná se o sedmipodlažní objekt s nepravidelným půdorysem a mírně prohnutou východní fasádou. Vrchní dvě patra jsou prosklená na celou výšku podlaží. Ve 3. a 6.NP se nacházejí pochozí terasy. Corso II A poskytuje nájemníkům 13000 m² kancelářských prostor a dostatek parkovacích míst.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra B - Křížíkova s množstvím navazujících tramvajových spojů. Karlín je jednou z nejoblíbenějších kancelářských lokalit, která nabízí plnou občanskou vybavenost, vyhlášené restaurace, prvotřídní hotely a snadnou dostupnost do centra Prahy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

Druh prostor

Kancelář

Cena

20,00 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 487 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 9 740 EUR
Servisní poplatky celkem 70 615 Kč

Servisní poplatky 145 Kč/m²
Cena parking 145 EUR/místo
K nastěhování od 1.6.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

SPACE PLAN



4 STAR + BUILD