Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 484 m2 m2







Lokalita:
Praha 8, Křižíkova 148/34

Číslo nabídky: N4439

Cena:
20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 145 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost D

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v centru Karlína, které se nacházejí v prvním patře budovy Corso Karlín II.

Jednotka je umístěna ve 2.NP, má hotový fit-out a dispozičně se jedná o samostatné kanceláře, jednací místnosti, open space, recepci a kuchyňku.

Administrativní budova Corso Karlín II byla realizovaná v letech 2007- 2008 a se nachází v Křižíkově ulici v Karlíně, v sousedství úspěšného projektu Corso Karlín. Autorem projektu je světoznámý španělský architekt Ricardo Bofill. Jedná se o sedmipodlažní objekt s nepravidelným půdorysem a mírně prohnutou východní fasádou. Vrchní dvě patra jsou prosklená na celou výšku podlaží. Ve 3. a 6.NP se nacházejí pochozí terasy.
Corso II A poskytuje nájemníkům 13000 m² kancelářských prostor a dostatek parkovacích míst.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra B - Křižíkova s množstvím navazujících tramvajových spojů. Karlín je jednou z nejoblíbenějších kancelářských lokalit, která nabízí plnou občanskou vybavenost, vyhlášené restaurace, prvotřídní hotely a snadnou dostupnost do centra Prahy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	484 m^2	**Servisní poplatky**	145 Kč/m^2

Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	145 EUR/místo
Nájem celkem	9 680 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	70 180 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

