Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 744 m2







Lokalita:
Praha 12, Mezi vodami 2035/31

Číslo nabídky: N4449

Cena:
388 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 744 m2 v budově Mezi Vodami v pražských Modřanech.

Jednotka je umístěna v nejvyšším podlaží budovy (5.NP) a má hotový fit-out a jedná se o dvě oddělené části, viz půdorys. Dispozičně je rozdělena na větší a menší samostatné kanceláře, jednací místnosti, telefonní budky a kuchyňku. Dominantou prostor je také jednací místnost s výhledem do atria.

K dispozici od 04/2026.

Budova Mezi Vodami je moderní administrativní komplex, který nachází na okraji kancelářské lokality Prahy 4 s idylickým výhledem na břeh Vltavy a protější stráně Chuchelského háje. Prosklená budova ve tvaru písmene U s pěti nadzemními a dvěma podzemními podlažími čítá kolem 8 500 m2 pronajímatelné plochy.

Byla postavena v roce 2006 v bývalém průmyslovém areálu modřanské čokoládovny Orion. Dominantou celého prostoru je krásné atrium s bohatou zelení, které přirozeně ústí v prostornou terasu. V atriu si můžete vychutnat lahodný šálek kávy z kavárny Nestlé Coffee House, kterou jsme vybudovali v roce 2023 ve spolupráci s majoritním nájemcem Nestlé.

K vysokému pracovnímu komfortu přispívá také vynikající jídelna přístupná všem nájemcům, kolárna nebo AlzaBox. Díky efektivnímu půdorysu můžete využít stávající dispozice prostor, nebo si je flexibilně přizpůsobíte svým představám.

Aktuálně nabízené prostory k pronájmu nabízíme ve vysokém standardu včetně zdvojených podlah a LED světel. Budovu navíc neustále modernizujeme, aby splnila i ty nejnáročnější požadavky.

Parking 2700 Kč/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	388,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	744 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	2700 Kč/místo
Nájem celkem	288 672 Kč	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	104 160 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)