

## Pronájem kanceláře 500 - 1 659 m<sup>2</sup>



Energetická náročnost B



### Lokalita:

Praha 11, Tomíčková

**Číslo nabídky: N4450**

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v nově postavené budově Roztyly Plaza, na Praze 4.

Prostory jsou dělitelné od 500 m<sup>2</sup>.

Administrativní budova Roztyly Plaza se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Roztyly a Krčského lesa. Středněpodlažní (šest nadzemních a jedno ustupující podlaží) objem budovy se tak zapojuje do nedalekého přírodního rámce a současně má městskou formu s parterem, ve kterém se nachází potřebné obchody, služby a restaurace.

Řešení parteru okolo budovy zvyšuje komfort a bezpečí i při používání MHD, nachází se zde také další plochy na sezení nebo možnosti úkrytu před silným deštěm, velkorysý vodní prvek i zeleň. Kompaktnost budovy, která má mimo jiné svůj příznivý význam pro energetickou náročnost budovy, je dána centrální dvoranou, okolo které je organizován kancelářský provoz.

K neformálnímu pracovnímu setkávání slouží kromě lobby a interiérové zahrady ve dvoraně také střešní zahrada, které je vybavena bohatším rejstříkem pobytových prvků jako jsou altány chránící před větrem nebo kuchyňka se stolem pro uživatele budovy.

MHD

Metro trasa C - Roztyly

Zastávky autobusových linek 135, 203, 401, 402, 911

Autobusový terminál městských, příměstských i mezinárodních linek

Auto

Dálnice D1 - spojení na Brno, Vídeň

### Cena:

20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč + záloha na spotřebu médií 36 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

Magistrála 5. května – spojení do centra města  
Městský okruh – spojení na letiště a dálnici D5 (směr Německo)

Parking  
330 podzemních parkovacích stání pro nájemce  
100 veřejných parkovacích stání P+R  
Nabíjecí stanice pro elektromobily

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	20,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1659 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	110 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Nájem celkem</b>	33 180 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	182 490 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*