Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního 415 m2







Lokalita:
Praha 4, Za Brumlovkou 1559/5

Číslo nabídky: N4451

Cena:
Info v RK

Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc +
360 Kč/m2/měsíc energie + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 415 m2, které se nacházejí v nejnovějším objektu komplexu Brumlovka.

Prostory se nacházejí ve 1. NP s hotovým fit-outem. Dispoziční rozdělení může být upraveno dle požadavků budoucího nájemce. K dispozici od června 2026.
Fotografie jsou ilustrativní.

Budovu DELTA tvoří dvě samostatné budovy s velmi efektivním půdorysem ve tvaru dvou písmen H, které mohou být navíc na každém podlaží propojeny spojovací lávkou. Díky ní lze na jednom patře získat unikátní plochu dosahující až 4 530 m2. V pěti podzemních podlažích je k dispozici 880 parkovacích stání pro nájemce i veřejnost. K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace. Západní část budovy lemuje zelený pás s umělým říčním korytem, na jižní stranu objektu volně navazuje nově budovaný park Brumlovka.

Budova DELTA má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka (Vyskočilova) přímo před budovou (dvě zastávky od stanice metra C Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Specifikace:
Zdvojené podlahy
Podlahové krabice
Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením
Klimatizace - chladící trámy / fan-coil jednotky
Sprinklery
Dvě reprezentativní recepce
Přístup a ostraha 24 hodin, 365 dní v roce

Možnost zřízení zákaznického cetnra nebo showroomu v přízemí budovy
Kantýna
Možnost umístění loga na budově
Otevíratelná okna
Parkování pro návštěvy

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	1,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	415 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	415 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	49 800 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)