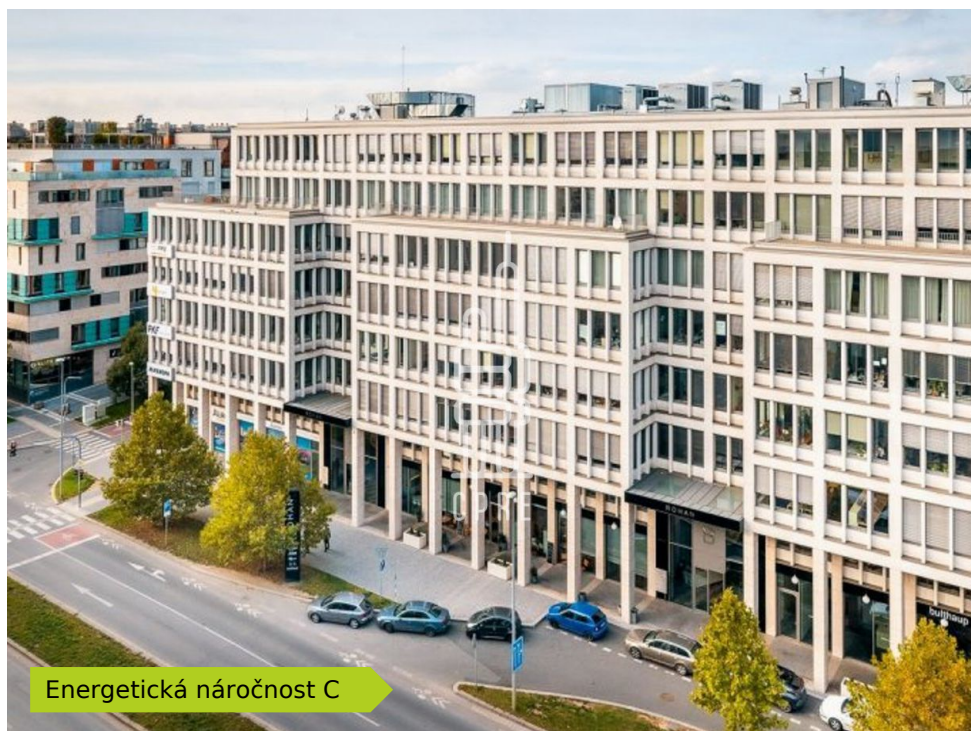


## Pronájem kanceláře 429 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 671/15

### Číslo nabídky: N4455

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým fit-outem, které se nacházejí na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Budova Rohan Business Center je 8 patrová administrativní budova s celkovou pronajímatelnou plochou 9700 m<sup>2</sup>. Budova má vynikající dopravní dostupnost MHD i automobilem. V blízkosti se nachází zastávka metra B Křižíkova, B a C Florenc a mnoho tramvajových spojů. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra metropole, napojení na Magistrálu nebo Městský okruh.

Budova má otevíratelná okna s vnějšími roletami. Pro nájemce je k dispozici až 100 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárna a zahrada do s grilem a posezením.

Parking: 150 EUR/m<sup>2</sup>/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,90 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	429 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	150 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	8 108 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.10.2026

**Servisní poplatky  
celkem**

55 770 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

