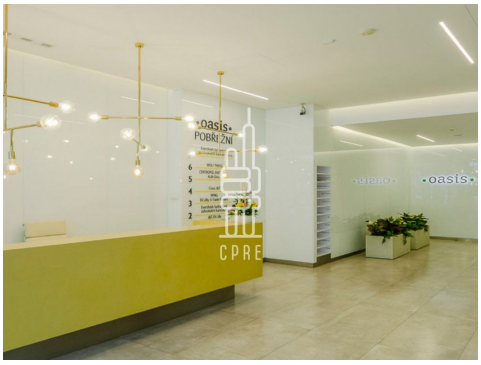
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 233 m2







Lokalita:
Praha 8, Sokolovská 394/17

Číslo nabídky: N4458

Cena:
19,30 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 137 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 233 m2, které se nacházejí ve 4.NP budovy Oasis na pražském Florenci. Jedná se o moderní kancelářskou budovu, která v sobě snoubí design, funkčnost a atraktivní umístění v samém srdci města.

Prostory mají hotový fit-out a jsou ihned k dispozici.

Budova Oasis Florenc byla navržena tak, aby splňovala požadavky zaměstnanců na moderní kancelářské prostory. Velká pozornost byla věnována efektivnosti prostor a vytvoření příjemného pracovního prostředí, k čemuž přispívá i sdílená terasa pro nájemce plná zeleně a s krásným výhledem na Vítkov. Obchodní pasáž nabízí širokou nabídku obchodů a služeb v příjemném komorním prostředí. Oasis Florenc těží ze všech předností lokality v centru města.

Budova stojí na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8 přímo u stanice metra Florenc, linek B a C. Přímo před budovou je také zastávka tramvajových linek směr Náměstí republiky a Karlín. Doslova pár kroků od budovy se nachází autobusové nádraží Praha – Florenc. V docházkové vzdálenosti také leží Masarykovo nádraží a jen o něco dále leží Hlavní nádraží. Budova je umístěna blízko magistrály, a je tedy skvěle dostupná pro Pražany i pro návštěvníky přijíždějící z jiných koutů České republiky.

V lokalitě se nachází množství restaurací a kaváren, přičemž náměstí Republiky, Václavské náměstí či Staré Město jsou vzdálené necelých 10 minut chůze. V podzemí je parking s 141 parkovacími stáními.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	19,30 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	233 m^2	**Servisní poplatky**	137 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Add-on prostor	6%	**Nájem celkem**	4 497 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	31 921 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

