Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 1037 m2








**Lokalita:**
Praha 4, Lomnického 1705/9

**Číslo nabídky: N4463**

**Cena:**
17,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 180 Kč/m2/měsíc + DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v budově Pankrác House v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Pražského povstání.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na kombinaci open space, větších i menších kanceláří a jednacích místností, dvě kuchyňky s jídelním koutem a dvoje toalety. Prostory je možné rozdělit až na 4 samostatné jednotky o velikostech cca 500 m2, 214 m2 a 154 m2.

Pankrác House nabízí moderní kanceláře třídy A s kompletním zázemím a komplexní nabídkou služeb. Budova spojuje reprezentativní pracovní prostředí s vysokým standardem udržitelnosti. Kanceláře jsou vybaveny moderním systémem chlazení a vytápění s možností zónového ovládání. Zdvojené podlahy umožňují snadné úpravy rozvodů elektřiny a dat. Otevíratelná okna s izolačním trojsklem a vlastní sociální zázemí s kuchyňkou v každé jednotce dotvářejí plnohodnotný standard této udržitelné budovy.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost díky zastávce metra C - Pražského Povstání, která je jen pár kroků od budovy, stejně jako zastávky tramvají a autobusů. Poloha umožňuje snadné napojení na dálnici D1, hlavní dálnici do Brna a Vídně.

Budova nabízí široké spektrum služeb včetně restaurace a kavárny. K dispozici vám je centrální recepce s ostrahou 24/7, sdílené zasedací místnosti, kolárna i cvičební sál, ve kterém probíhají lekce jógy, pilates a intervalových tréninků.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH. Parkování je možné v jak v budově, tak i na hlídaném parkovišti, které se nachází 2 min. pěšky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 17,50 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 1037 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 180 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 4. | **Cena parking** | 135 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 18 148 EUR | **K nastěhování od** | ihned |
| **Servisní poplatky celkem** | 186 660 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

