

## Pronájem kanceláře 1037 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Lomnického 1705/9

### Číslo nabídky: N4463

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v budově Pankrác House v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Pražského povstání.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na kombinaci open space, větších i menších kanceláří a jednacích místností, dvě kuchyňky s jídelním koutem a dvoje toalety. Prostory je možné rozdělit až na 4 samostatné jednotky o velikostech cca 500 m<sup>2</sup>, 214 m<sup>2</sup> a 154 m<sup>2</sup>.

Pankrác House nabízí moderní kanceláře třídy A s kompletním zázemím a komplexní nabídkou služeb. Budova spojuje reprezentativní pracovní prostředí s vysokým standardem udržitelnosti. Kanceláře jsou vybaveny moderním systémem chlazení a vytápění s možností zónového ovládní. Zdvojené podlahy umožňují snadné úpravy rozvodů elektřiny a dat. Otevíratelná okna s izolačním trojsklem a vlastní sociální zázemí s kuchyňkou v každé jednotce dotvářejí plnohodnotný standard této udržitelné budovy.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost díky zastávce metra C - Pražského Povstání, která je jen pár kroků od budovy, stejně jako zastávky tramvají a autobusů. Poloha umožňuje snadné napojení na dálnici D1, hlavní dálnici do Brna a Vídně.

Budova nabízí široké spektrum služeb včetně restaurace a kavárny. K dispozici vám je centrální recepce s ostrahou 24/7, sdílené zasedací místnosti, kolárna i cvičební sál, ve kterém probíhají lekce jógy, pilates a intervalových tréninků.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH. Parkování je možné jak v budově, tak i na hlídaném parkovišti, které se nachází 2 min. pěšky.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1037 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	180 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	18 148 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.9.2026
<b>Servisní poplatky celkem</b>	186 660 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

