

## Pronájem kanceláře 277 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 6, Evropská 423/178

### Číslo nabídky: N4468

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 277 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na ul. Evropská a jsou snadno dostupné z Letiště Václava Havla.

Panelová konstrukce budovy nabízí 7 pater užité plochy o velikosti více než 20.000 m<sup>2</sup>. Objekt je členěn na hlavní budovu s přibližně 16.000 m<sup>2</sup> a přílehlou budovu s přibližně 4.000 m<sup>2</sup>. Nemovitost má k dispozici 362 venkovních stání a 20 garážových stání. Dále se nabízí veškeré standardně poskytované služby v budovách této velikosti.

Jednotka se nachází ve 6NP. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

CUBE se nachází ve Vokovicích v Praze 6, tedy v jedné z nejlépe položených a dynamicky se rozvíjejících lokalit Prahy. Poloha mezi Pražským okruhem, letištěm a centrem poskytuje nájemcům jedinečné a bezkonkurenční výhody.

Parking 100 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

15,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.
<b>Nájem celkem</b>	4 155 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	19 390 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	70 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	100 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.6.2026

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*