

## Pronájem kanceláře 544 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 846/1

### Číslo nabídky: N4471

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory o velikosti 544 m<sup>2</sup>, s výhledem do Václavského náměstí.

Prostory se nacházejí ve 3.NP a dispozičně se jedná o větší a menší samostatné kanceláře, kuchyňku a sociální zázemí.

Palác Koruna se nachází na prestižní adrese v centru metropole, na tzv. 'Zlatém kříži', na rohu Václavského náměstí a ulice Na Příkopě. Poloha budovy je zárukou výborného spojení jak městskou hromadnou dopravou, tak pěšky. Vestibul stanice Metra Můstek (trasa A a B) se nachází přímo v budově a zastávky tramvaj ve Vodičkově ulici nebo Národní třídě jsou vzdáleny několik minut chůze.

Budova byla postavena v roce 1914 a patří mezi významné kulturní památky. V roce 1996 byl objekt rekonstruován a dnes splňuje všechny požadavky na moderní kancelářské prostory. Palác Koruna nabízí svým uživatelům mimo jiné i několik restaurací, kaváren a obchodů na svém přízemí.

Parkování je možné v přilehlých lokalitách, samotná budova parkovací místa nenabízí.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

450 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	450,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	544 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	180 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Nájem celkem</b>	244 800 Kč
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	97 920 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*