Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1698 m2 + 25 m2 terasa







Lokalita:
Praha 8, Karolinská 706/3

Číslo nabídky: N4474

Cena:
23,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 123 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory, které se nacházejí v business centru Karlína na Rohanském nábřeží.

Kanceláře o velikosti 1698 m2 jsou situovány ve 3.NP s výhledy na řeku a náleží k nim soukromá terasa o velikosti 25 m2. Prostory jsou dispozičně rozděleny na kombinaci open space a samostatných kanceláří s jednacími místnostmi a focus roomy.

Mississippi House patří mezi ty nejmodernější a technologicky nejvyspělejší budovy v Karlíně. Nachází se 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Karlínské náměstí, 5 minut od zastávky metra B Křižíkova a metra C Florenc, kde se protínají linky B a C. Z Masarykova nádraží, kde končí příměstské vlaky, se do Mississippi Housu dostanete pod deset minut.

Budova stojí těsně u břehu Vltavy a kolem vedou stezky pro cyklisty, běžce i bruslaře. Pro tento účel se v budově nacházejí sprchy, šatny i úschovna kol.

River City Prague má vlastní podzemní garáže a samotný Mississippi House disponuje až 150 parkovacími místy. Skvělé napojení na pražské výpadovky i na letiště poskytuje snadné napojení na pražský okruh.

Parking 175 EUR/místo/měsíc + DPH.

K dispozici od 02/2027.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	23,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1698 m^2	**Servisní poplatky**	123 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	175 EUR/místo
Nájem celkem	39 903 EUR	**K nastěhování od**	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	208 854 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

