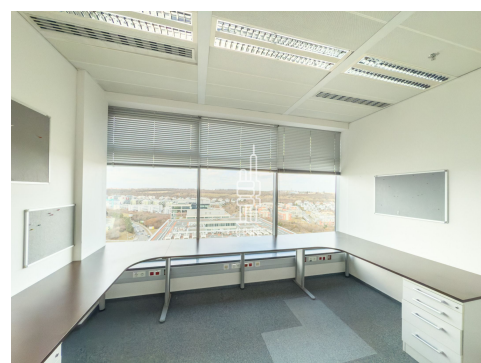


## Pronájem kanceláře 150 - 444 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 13, Bucharova 1314/8

### Číslo nabídky: N4476

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v o velikosti 150 - 444 m<sup>2</sup> s pěknými výhledy na Praze 5 - Nových Butovicích.

Kancelářské prostory se nacházejí na 17. podlaží a aktuálně jsou rozděleny na samostatné kanceláře, jednacích místností a soukromou kuchyňku. Prostor je dělitelný od 150 m<sup>2</sup>.

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice. Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta. Flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kanceláří i možnost uzavřených kanceláří.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst.

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 444 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 17.  
**Nájem celkem** 7 060 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 62 160 Kč

**Cena** 15,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 140 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

