

Pronájem kanceláře 1 298 m²



Lokalita:

Praha 5, Kačírkova 982/4

Číslo nabídky: N4480

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v prestižní čtvrti Waltrovka.

Jednotka o velikosti 1 298 m² je umístěna ve 3.NP, má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na samostatné kanceláře, jednací místnosti, toalety a kuchyňku. V případě zájmu lze uspořádání měnit dle požadavků budoucího nájemce.

Prostory jsou dělitelné na dvě samostatné jednotky o velikostech 515 m² a 771 m² čisté plochy viz. příložený plánec.

Projekt Waltrovka leží na dynamicky se rozvíjejícím území Prahy 5 - Jinonice, na hranici širšího centra Prahy, v sousedství městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice. Díky své poloze je Waltrovka skvěle dostupná z centra Prahy. Nabízí snadné napojení na Jižní spojku, dálnici D1 i Letiště Václava Havla. Kromě automobilové dopravy lze pohodlně využít spojení metra, autobusových a vlakových spojů.

Dynamica je moderní administrativní budova třídy A, která nabízí nejvyšší možný standard použitých materiálů a kvalitní zpracování veškerých interiérových prvků. Budova využívá nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu. Dynamica získala zelenou předcertifikaci ve stupni LEED Gold.

Samozřejmostí je také dostatek parkovacích míst a zázemí pro cyklisty, stejně tak jako archivní a skladové prostory, které efektivně doplňují kanceláře.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Waltrovka nabízí široké spektrum služeb včetně několika restaurací, kaváren, supermarketu, lékárny fitness centra a také pošty.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1298 m ²	Servisní poplatky	135 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	110 EUR/místo
Nájem celkem	21 417 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	175 230 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

