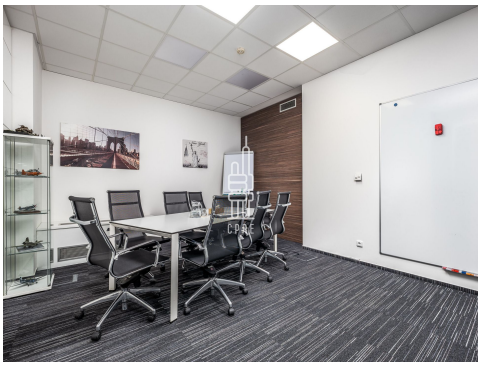
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 500 m2





**Lokalita:**
Praha 5, Pekařská 635/6

**Číslo nabídky: N4488**

**Cena:**
13,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

## Popis:

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nejvyšším podlaží budovy Aragonit, na Praze 5 - Jinonicích.

Jednotka o velikosti 500 m2 by vznikla dělením celého 4.NP o velikosti 1012 m2. Jedná se o prostory, kde je hotový fit-out s dispozičním rozdělením na open space, jednací místnosti a recepci.
K vybrané části patra může potenciálně být k dispozici i soukromá terasa o velikosti 161 m2.

K dispozici od února 2027.

Aragonit je moderní kancelářská budova, která nabízí jak větší vzdušné, otevřené prostory, tak i menší soukromé kanceláře. Administrativní prostor umožňuje flexibilní rozčlenění pro více nájemců.

V přízemí budovy se nachází recepce, vstupní hala s posezením, několik zasedacích místností včetně vlastní zaměstnanecké kantýny. Punc příjemného a přátelského kancelářského prostředí dodává i kolárna či sprcha pro aktivnější pracovníky.

Pro ty, kteří dávají přednost dopravě automobilem, jsou k dispozici podzemní garáže a parkovací stání okolo budovy – celková kapacita je 115 parkovacích míst.

Nemovitost se nachází ve skvělé lokalitě, která nabízí výborné dopravní propojení. Má přímý přístup k dálničnímu tahu na Německo a k letišti Václava Havla, stejně jako na metro Nové Butovice (linka B), na které se dostanete buď autobusem (1 stanice), nebo krátkou procházkou. Kousek od budovy je například také výborná restaurace s domácí kuchyní, nebo supermarket, kde můžete po práci rychle a pohodlně nakoupit.

Parking 95 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 13,50 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 500 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 150 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 4. | **Cena parking** | 95 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 6 750 EUR | **K nastěhování od** | 1.2.2027 |
| **Servisní poplatky celkem** | 75 000 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

Aragonit
4. NP

