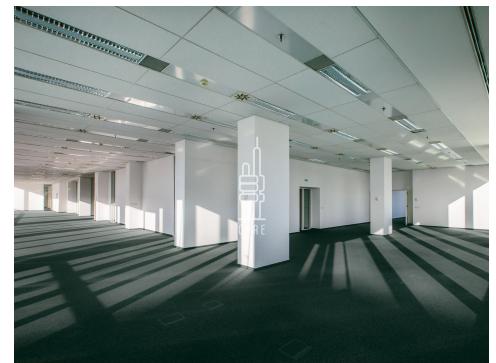


## Podnájem kanceláře 431 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Hvězdova 1716/2b

### Číslo nabídky: N4491

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem exkluzivních kancelářských prostorů s výhledem na Prahu, které se nacházejí v budově City Tower.

Jednotka je umístěna na 6.NP s dispozičním rozdělením na dva oddělené open space až pro 50 osob, samostatnou kancelář pro 2 osoby a kuchyňku. Nabízí se včetně nábytku.

K dispozici ihned. Podnájem je možný využít do srpna 2029.

Budova na 27 nadzemních a 3 podzemních podlažích nabízí až 49000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch a 800 parkovacích stání v podzemních garážích.

City Tower nabízí skvělou dopravní dostupnost MHD, v blízkosti jsou zastávky autobusu, tramvaje a metra C - Pankrác. Snadná dopravní dostupnost automobilem je zajištěna severojižní magistrálou a pražským okruhem. Okolí budovy disponuje plnou občanskou vybaveností vč. hotelů, obchodního centra Arkády pankrác, mnoha restaurací a kaváren.

V budově jsou k dispozici konferenční prostory, kavárna, kantýna, i michelinská restaurace s výhledem na panorama Prahy.

Parking 152 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	431 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	185 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	152 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	6 034 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.7.2026
<b>Servisní poplatky celkem</b>	79 735 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

