Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 350 m2







Lokalita:
Praha 7, Dělnická 213/12

Číslo nabídky: N4497

Cena:
312 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 117 Kč/m2/měsíc + DPH + přímá spotřeba elektřiny

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout klimatizované kancelářské prostory k podnájmu o velikosti 350 m2 v oblíbené budově Rosmarin v Praze 7 - Holešovicích.

Jednotka je nyní rozdělena na větší a menší samostatné kanceláře, jednací místnosti. V rámci prostor je vstupní část s recepcí, sociálním zázemím a kuchyňkou. Fotografie jsou ilustrativního charakteru.

K dispozici od ihned. Podnájem je možný do konce roku 2029.

Rosmarin je zavedené administrativní centrum situované v rámci rychle se rozvíjející oblasti Prahy 7 – Holešovic, s celkovou kapacitou 23 500 m2. Poskytuje Veškeré výhody spojené s možností pracovat jen pár minut od historického centra Prahy.

Rosmarin nabízí moderní kancelářské prostory i zázemí se skvělou dostupností a službami. Kromě kanceláří nabízí také volnočasové aktivity a další zázemí pro zaměstnance (kantýna, fitness, tančírna, odpočinkové terasy, obchod).

Administrativní budova prochází průběžnou rekonstrukcí tak, aby pronajímané kancelářské plochy splňovaly nejvyšší možné standardy. Komfort nájemců doplňují také zmodernizovaná restaurační zařízení, společné prostory, odpočinkové zóny, konferenční sály a zasedací místnosti.
Pro nájemce je k dispozici až 370 parkovacích míst v podzemních garážích.

Parking 3200 Kč/místo/měsíc + DPH. K dispozici až 8 parkovacích míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	312,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	350 m^2	**Servisní poplatky**	117 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	3200 Kč/místo
Add-on prostor	10%	**Nájem celkem**	109 200 Kč
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	40 950 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

