Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 707 m² + terasa 39 m2







Lokalita:
Praha 4, Antala Staška 510/38

Číslo nabídky: N4522

Cena:
12 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 175 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářských prostor v administrativní budově East Building, nacházející se pět minut chůze od stanice metra C - Budějovická.

Kancelářské prostory o celkové velikosti 707 m2 se soukromou terasou 39 m2 jsou situovány na dvou podlažích (6. a 7.NP), mají hotový fit-out a dispozičně jsou rozděleny převážně na open space, jednací místnosti a recepci. Obě podlaží mají vlastní kuchyňku, server, sklad a sociální zázemí. Kanceláře jsou vybaveny nábytkem, který je k odkupu.

K dispozici dle domluvy.
Podnájem je možný do 30.9.2027.

East Building je díky své poloze nedaleko zastávky metra C Budějovická skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou. Během chvíle se lze napojit na jižní spojku i pražskou magistrálu. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu, mnoha restaurací, kaváren a obchodního centra DBK.

Objekt splňuje nejvyšší mezinárodní standardy jak po designové, tak po technické stránce. V budově jsou 2 centrální recepce s ostrahou 24/7.

Podzemní podlaží nabízí dostatečný počet parkovacích stání. Parkování je možné i na přilehlých pozemcích objektu, příjezd přes závoru s elektronickou kontrolou.

Parking v garáži 2788 CZK/místo/měsíc.
Parking venkovní 2091 CZK/místo/měsíc.
K dispozici je až 11 parkovacích stání (5 v garáži, 6 venku).

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	12,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	707 m^2	**Servisní poplatky**	175 Kč/m^2
Číslo podlaží	7.	**Cena parking**	3000 Kč/místo
Add-on prostor	7%	**Nájem celkem**	8 484 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	123 725 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



