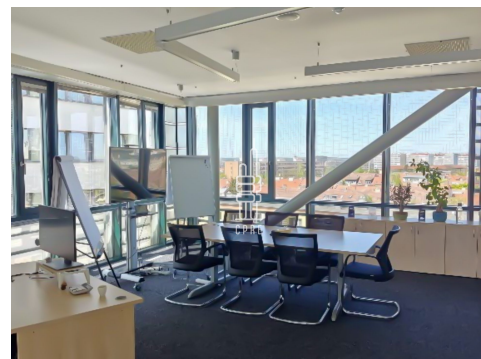


Podnájem kanceláře 707 m² + terasa 39 m²



Lokalita:

Praha 4, Antala Staška 510/38

Číslo nabídky: N4522

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářských prostor v administrativní budově East Building, nacházející se pět minut chůze od stanice metra C - Budějovická.

Kancelářské prostory o celkové velikosti 707 m² se soukromou terasou 39 m² jsou situovány na dvou podlažích (6. a 7.NP), mají hotový fit-out a dispozičně jsou rozděleny převážně na open space, jednací místnosti a recepci. Obě podlaží mají vlastní kuchyňku, server, sklad a sociální zázemí. Kanceláře jsou vybaveny nábytkem, který je k odkupu.

K dispozici dle domluvy.

Podnájem je možný do 30.9.2027.

East Building je díky své poloze nedaleko zastávky metra C Budějovická skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou. Během chvíle se lze napojit na jižní spojku i pražskou magistrálu. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu, mnoha restaurací, kaváren a obchodního centra DBK.

Objekt splňuje nejvyšší mezinárodní standardy jak po designové, tak po technické stránce. V budově jsou 2 centrální recepce s ostrahou 24/7.

Podzemní podlaží nabízí dostatečný počet parkovacích stání. Parkování je možné i na přilehlých pozemcích objektu, příjezd přes závoru s elektronickou kontrolou.

Parking v garáži 2788 CZK/místo/měsíc.

Parking venkovní 2091 CZK/místo/měsíc.

K dispozici je až 11 parkovacích stání (5 v garáži, 6 venku).

Cena:

350 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m²/měsíc
+ DPH

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	350,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	707 m ²	Servisní poplatky	175 Kč/m ²
Číslo podlaží	7.	Cena parking	3000 Kč/místo
Add-on prostor	7%	Nájem celkem	247 450 Kč
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	123 725 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

