Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 256 - 280 m2







Lokalita:
Praha 9, Prosecká 855/68

Číslo nabídky: N4523

Cena:
16,90 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 256 m2, které se nacházejí v budově Prosek Point na Praze 9.

Jednotka je umístěna na 5.NP a dispozičně je rozdělena na samostatné kanceláře, jednací místnosti a kuchyňku. Prostor lze zvětšit propojením s vedlejší kanceláří až na 280 m2. Fotografie jsou pouze ilustrativní.

Podnájem je možný do 3Q 2031. Lze také převést na přímou nájemní smlouvu.

Administrativní centrum Prosek Point je tvořeno třemi samostatnými osmipatrovými budovami, které nabízí až 26 200 m² kancelářských a obchodních ploch. Budova má 8 nadzemních a 2 podzemní podlaží, v prostorách jsou otevíratelná okna s venkovními roletami. Díky efektivním kancelářským modulům lze dispozici prostor snadno uzpůsobit potřebám rozličných společností. Každé patro je dělitelné až na 4 samostatné jednotky od cca 250 m2.

Pro nájemce jsou k dispozici střešní terasy se zázemím, kolárny se sprchami a podzemní garáže pro 400 aut s nabíjecími stanicemi pro elektromobily a možností parkingu pro vozy CNG. V areálu je nájemcům k dispozici zavedená restaurace Ristorante Prosecco, lékárna, pobočky bank a pojišťovny.

Budova je snadno dostupná MHD, nachází se na stanici metra C - Prosek. Přímo před centrem jsou také zastávky autobusových linek. Snadná dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na proseckou radiálu, která navazuje na dálnici D8 (Teplice, Drážďany, Berlín) nebo estakádou z Vysočanské.

Parking 120 EUR/místo/měsíc. K dispozici dvě parkovací místa.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	256 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	100 EUR/místo
Nájem celkem	4 326 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	38 400 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

