

## Pronájem kanceláře 525 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Pikrtova 1737/1a

### Číslo nabídky: N4530

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Enterprise na Pankráci.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a jsou rozděleny na 14 kanceláří různých velikostí s 1 - 4 pracovními místy, jednací místnost, dva focus roomy a reprezentativní vstupní recepci. Soukromé toalety jsou součástí prostor. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Enterprise nabízí až 29 069 m<sup>2</sup> kancelářské plochy třídy A v 11 podlažích a 2 622 m<sup>2</sup> ploch v přízemí určených pro služby nájemníkům. Enterprise je moderní kancelářská budova, při jejíž stavbě byl kladen důraz na úsporu energií, příjemné pracovní prostředí a okolní životní prostředí. Díky velkoformátovým oknům, které lemují celý obvod budovy, je v prostorech dostatek denního světla.

Budova svým nájemcům nabízí 401 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárnu se sprchami a uzamykatelnými skříňkami, kantýnu a kavárnu v přízemí. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna v nedalekém OC Arkády Pankrác.

Parking 170 EUR/místo/měsíc + DPH.

Budova je skvěle dostupná MHD i automobilem. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C - Pankrác s navazujícími autobusovými a tramvajovými spoji. Skvělou dostupnost automobilem zajišťuje snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

19 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH (včetně záloh na přímou spotřebu elektřiny)

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

19,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 525 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 6.  
**Nájem celkem** 9 975 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 97 125 Kč

**Servisní poplatky** 185 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 170 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

**ENTERPRISE**  
office center 

5.Patro (6.NP)

