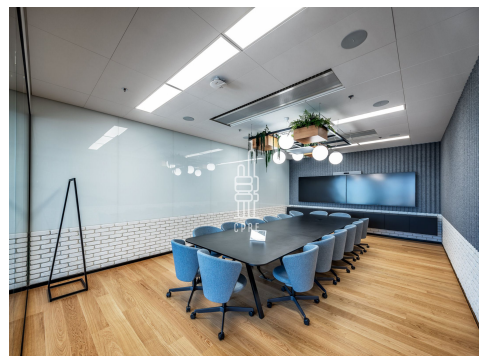


## Pronájem kanceláře 912 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, Italská 2581/67

### Číslo nabídky: N4532

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 912 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na 2.NP prestižního projektu Churchill II na pražských Vinohradech.

Součástí projektu je centrální náměstí s restauracemi a kavárnami, veřejná obchodní pasáž s komplexními službami a venkovní relaxační zóny s vodním prvkem.

Budova se nachází v těsné blízkosti hlavního vlakového nádraží a pražského vnitřního okruhu, to zajišťuje vynikající dopravní dostupnost vlakem, MHD i automobilem.

V sousedství objektu se nachází park Riegrovy sady, nebo Žižkovská cyklostezka spojující Prahu 2, 3 a 8. V objektu je dostatečné množství parkovacích míst, včetně těch pro klienty a návštěvníky.

Parking 200 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

Info v RK

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	1,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	912 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	200 EUR/místo

**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky celkem**

912 EUR  
114 000 Kč

**K nastěhování od**

1.10.2026

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

Churchill II  
2. NP

