

## Pronájem kanceláře 866 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1596/14b

### Číslo nabídky: N4533

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v budově Prague Marina v Holešovicích.

Jednotka je umístěna na 4.NP, má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na open space, několik samostatných kanceláří pro 2-4 osoby, zasedací místnosti, relax zónu a kuchyňku.

Prague Marina Office Center je komplex moderních administrativních budov, který je velmi dobře dostupný autem i MHD ve směru do nedalekého centra města i ve směru ven z města. Projekt nabízí celkem téměř 13 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve dvou propojených budovách.

Celý projekt Prague Marina je situován v jedinečném místě na levém břehu řeky Vltavy v Praze 7 - Holešovicích do dynamicky se rozvíjejícího sousedství smíšené administrativní a rezidenční zástavby.

V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket, mnoho restaurací a kaváren. Parking pro hosty je možný v ulici Jankovcova s rozsáhlou parkovací zónou.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici od 1.9.2026.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	866 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	12 990 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.9.2026
<b>Servisní poplatky celkem</b>	121 240 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

