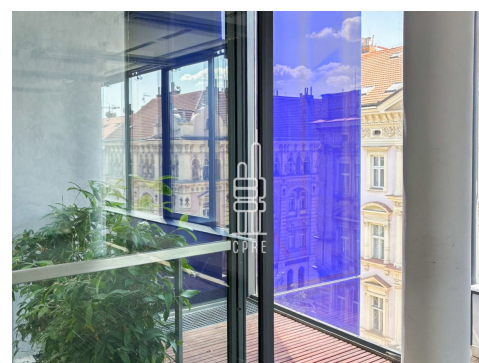


Pronájem kanceláře 848 m²



Lokalita:

Praha 5, Stroupežnického 3191/17

Číslo nabídky: N4535

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v budově Anděl 17 na pražském Andělu.

Jednotka o velikosti 848 m² je umístěna na 5.NP, má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na open space, jednací místnosti, telefonní budky a kuchyňku.

K dispozici od února 2027.

Anděl 17 je moderní administrativní budova v centru nejžádanější smíchovské lokality Anděl, která nabízí komfortní pracovní prostředí a výbornou polohu s ideálním dopravním napojením. Jedná se o efektivní sedmipodlažní kancelářskou budovu s minimálními společnými prostory a přidaným faktorem, který kombinuje moderní architekturu se zvýšenými podlahami. Přízemní prostory budovy slouží pro maloobchod a podzemní parkování.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízkost stanice metra B Anděl a několika tramvajových a autobusových linek. Mikrolokace v srdci Smíchova je jednoznačným trumfem budovy Anděl 17.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 218 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 848 m²
Číslo podlaží 5.
Nájem celkem 14 840 EUR
Servisní poplatky celkem 184 864 Kč

Cena 17,50 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 218 Kč/m²
Cena parking 145 EUR/místo
K nastěhování od 1.2.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

ANDĚL 17

4th Floor/5NP

| Unit | Size |
|--------|--------------------|
| Vacant | 848 m ² |

