Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 848 m2







Lokalita:
Praha 5, Stroupežnického 3191/17

Číslo nabídky: N4535

Cena:
17,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 218 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnou prestižní kancelářské prostory v budově Anděl 17 na pražském Andělu.

Jednotka o velikosti 848 m2 je umístěna na 5.NP, má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na open space, jednací místnosti, telefonní budky a kuchyňku.

K dispozici od února 2027.

Anděl 17 je moderní administrativní budova v centru nejžádanější smíchovské lokality Anděl, která nabízí komfortní pracovní prostředí a výbornou polohu s ideálním dopravním napojením. Jedná se o efektivní sedmipodlažní kancelářskou budovu s minimálními společnými prostory a přidaným faktorem, který kombinuje moderní architekturu se zvýšenými podlahami. Přízemní prostory budovy slouží pro maloobchod a podzemní parkování.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízkost stanice metra B Anděl a několika tramvajových a autobusových linek. Mikrolokace v srdci Smíchova je jednoznačným trumfem budovy Anděl 17.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	848 m^2	**Servisní poplatky**	218 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	145 EUR/místo
Nájem celkem	14 840 EUR	**K nastěhování od**	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	184 864 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

