

Pronájem kanceláře 613 m² + terasa 147 m²



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 670/17

Číslo nabídky: N4536

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v oblíbeném kancelářském projektu River Garden Office I.

Jednotka umístěna na 7.NP má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na open space, jednací místnosti a samostatné kanceláře pro 4 - 12 osob. K jednotce také náleží soukromá terasa o velikosti 147 m².

K dispozici od října 2027.

River Garden Office I je moderní sedmipodlažní kancelářská budova umožňující flexibilní uspořádání kancelářských prostor. Díky fasádě z pískovce budova krásně vyniká mezi kancelářskou zástavbou na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Budova je umístěna v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí Prahy. Snadná dostupnost autem i MHD - Stanice metra a tramvaje Křižíkova je vzdálená 2 minuty. Výborná dostupnost do centra metropole - 5 minut jízdy.

Kancelářské prostory je možné propojit s vedlejší jednotkou na patře o velikosti 1103 m².

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

Blízké okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost včetně množství restaurací, kaváren a supermarketu.

Pro volnočasové aktivity lze využít cyklostezku, která vede přímo za budovou a lze se po ní dostat až do Stromovky. V budově je kolárna včetně šaten a sprch.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 613 m²
Číslo podlaží 7.
Nájem celkem 11 647 EUR
Servisní poplatky celkem 101 145 Kč

Cena 19,00 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 165 Kč/m²
Cena parking 145 EUR/místo
K nastěhování od 1.10.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

