

Pronájem kanceláře 771 m²



Lokalita:

Praha 5, Kačírkova 982/4

Číslo nabídky: N4541

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v prestižní čtvrti Waltrovka.

Jednotka o velikosti 771 m² by vznikla oddělením od většího kancelářského celku, který má celkem 1 298 m². Prostor je umístěn ve 3.NP, má hotový fit-out a dispozičně je rozdělen na samostatné kanceláře, jednací místnosti, toalety a kuchyňku. V případě zájmu lze uspořádání měnit dle požadavků budoucího nájemce.

Projekt Waltrovka leží na dynamicky se rozvíjejícím území Prahy 5 - Jinonice, na hranici širšího centra Prahy, v sousedství městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice. Díky své poloze je Waltrovka skvěle dostupná z centra Prahy. Nabízí snadné napojení na Jižní spojku, dálnici D1 i Letiště Václava Havla. Kromě automobilové dopravy lze pohodlně využít spojení metra, autobusových a vlakových spojů.

Dynamica je moderní administrativní budova třídy A, která nabízí nejvyšší možný standard použitých materiálů a kvalitní zpracování veškerých interiérových prvků. Budova využívá nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu. Dynamica získala zelenou předcertifikaci ve stupni LEED Gold.

Samozřejmostí je také dostatek parkovacích míst a zázemí pro cyklisty, stejně tak jako archivní a skladové prostory, které efektivně doplňují kanceláře.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Waltrovka nabízí široké spektrum služeb včetně několika restaurací, kaváren, supermarketu, lékárny fitness centra a také pošty.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 771 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 13 107 EUR
Servisní poplatky celkem 104 085 Kč

Cena 17,00 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 135 Kč/m²
Cena parking 110 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

