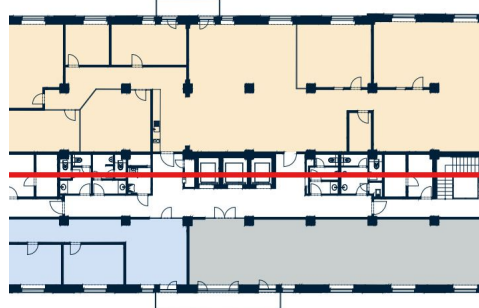


## Pronájem kanceláře 653 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Jankovcova 1037/49

### Číslo nabídky: N4544

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 653 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na 4. nadzemním podlaží budovy C v Classic 7 Business Parku.

Jednotka má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností.

K dispozici v 1Q 2026.

Classic 7 Business Park patří k nejzajímavějším administrativním komplexům v Praze. Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny a Dělnická, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají). Z ulice Jankovcova jezdí kyvadlová autobusová linka 156 do zastávky metra C - Holešovice.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

19 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	19,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	653 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	120 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	12 407 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.2.2027
<b>Servisní poplatky celkem</b>	97 950 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*