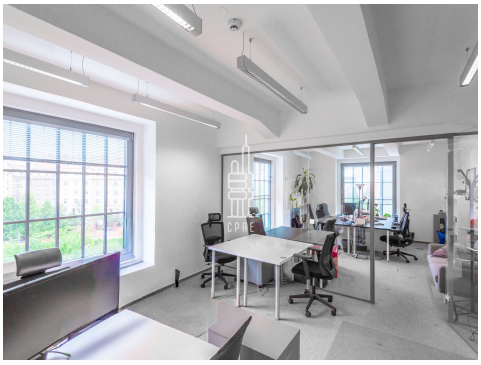
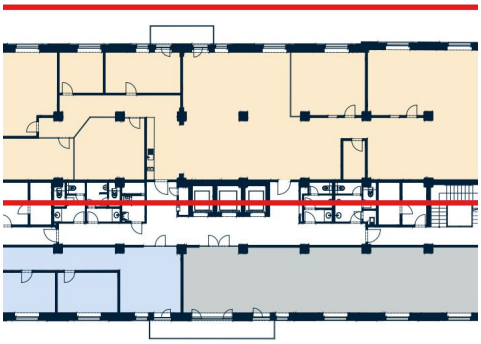
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 653 m2 + terasa







Lokalita:
Praha 7, Jankovcova 1037/49

Číslo nabídky: N4544

Cena:
17,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 653 m2, které se nacházejí na 4. nadzemním podlaží budovy C v Classic 7 Business Parku.

Jednotka má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností, kuchyňku a soukromou terasu. Potenciální možnost rozdělení prostor na dvě samostatné jednotky od velikostech cca 270 m2 a 380 m2.

K dispozici v 1Q 2027.

Classic 7 Business Park patří k nejzajímavějším administrativním komplexům v Praze. Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny a Dělnická, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají). Z ulice Jankovcova jezdí kyvadlová autobusová linka 156 do zastávky metra C - Holešovice.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	653 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	120 EUR/místo
Nájem celkem	11 428 EUR	**K nastěhování od**	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	97 950 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)