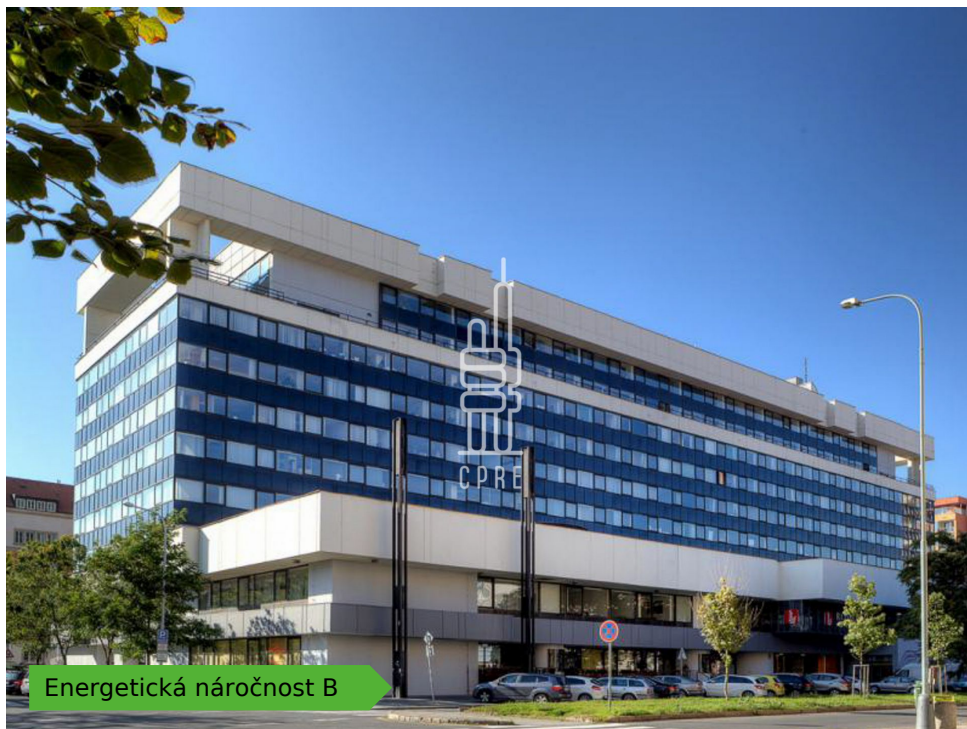


Podnájem kanceláře 385 m²



Lokalita:

Praha 7, Dělnická 213/12

Číslo nabídky: N4548

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout klimatizované kancelářské prostory k podnájmu o velikosti 385 m² v oblíbené budově Rosmarin v Praze 7 - Holešovicích.

Jednotka je nyní rozdělena na větší a menší samostatné kanceláře a jednací místnosti. V rámci prostor je vstupní část s recepcí, sociálním zázemím a kuchyňkou. K prostorům také náleží soukromá terasa.

K dispozici od ledna 2027.

Rosmarin je zavedené administrativní centrum situované v rámci rychle se rozvíjející oblasti Prahy 7 - Holešovic, s celkovou kapacitou 23 500 m². Poskytuje veškeré výhody spojené s možností pracovat jen pár minut od historického centra Prahy.

Rosmarin nabízí moderní kancelářské prostory i zázemí se skvělou dostupností a službami. Kromě kanceláří nabízí také volnočasové aktivity a další zázemí pro zaměstnance (kantýna, fitness, tančírna, odpočinkové terasy, obchod).

Administrativní budova prochází průběžnou rekonstrukcí tak, aby pronajímané kancelářské plochy splňovaly nejvyšší možné standardy. Komfort nájemců doplňují také zmodernizovaná restaurační zařízení, společné prostory, odpočinkové zóny, konferenční sály a zasedací místnosti.

Pro nájemce je k dispozici až 370 parkovacích míst v podzemních garážích.

Parking 3200 Kč/místo/měsíc + DPH. K dispozici až 32 parkovacích míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

380 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 122 Kč/m²/měsíc +
DPH + přímá spotřeba elektřiny

Druh prostor	Kancelář	Cena	380,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	385 m ²	Servisní poplatky	122 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	3200 Kč/místo
Add-on prostor	10%	Nájem celkem	146 300 Kč
K nastěhování od	1.1.2027	Servisní poplatky celkem	46 970 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

