

## Pronájem kanceláře 760 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 685/136f

### Číslo nabídky: N4550

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 760 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na 3 sekce open space pro až 50 pracovních stanic, jednací místnost pro 4 os., 2 jednací místnosti pro 6 os., velkou jednací místnost pro 16 os., focus room., 8 malých kanceláří pro 1 - 6 os., vstupní recepci, velkou kuchyňku s jídelním koutem a šatnu. Toalety jsou součástí lobby. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální proménádou s mělkými vodními prvky.

Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie, kavárna a kolárna s uzamykatelnými skříňkami a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Cena Parking: 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

22 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

