

Pronájem obchodního prostoru 495 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 685/136f

Číslo nabídky: N4551

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské/obchodní prostory s přímým vstupem z ulice Za Invalidovnou, které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Prostory o velikosti 495 m² aktuálně slouží jako prodejna sportovního vybavení a jsou vhodné jak pro provoz např. showroomu, tak pro kancelářský provoz nebo zdravotnické zařízení (nájemce musí být plátcem DPH).

K dispozici ihned nebo dle domluvy.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální proménádou s mělkými vodními prvky.

Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie a kavárna a kolárna s locker roomy a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Cena Parking: 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Cena:

22 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m²/měsíc
(včetně záloh na spotřebu elektřiny a
médii) + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	22,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	495 m ²	Servisní poplatky	165 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	10 890 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	81 675 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

