

## Pronájem kanceláře 173 m2 + terasy



### Lokalita:

Praha 5, Štefánikova 248/32

### Číslo nabídky: N4562

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 173 m2 s terasou, umístěné v 8.NP moderní budovy Palác Arbes na Praze 5 - Anděl.

K dispozici od září 2026.

Administrativní budova Palác Arbes se nachází na pomezí Malé Strany a obchodní lokalitou Anděl a nabízí flexibilní kancelářské prostory. Budova disponuje sedmi podlažními s terasami, 24/7 ostrahou, centrální recepcí a klimatizací. K dispozici jsou také otevíratelná okna a možnost pronájmu skladových prostor.

V budově je také možnost pronájmu podzemních garážových stání. Objekt je nedaleko obchodního centra Nový Smíchov a v okolí se nachází velké množství restaurací obchodů a služeb. Vynikající dopravní spojení zajišťuje stanice metra Anděl (trasa B) a tramvajová zastávka přímo před budovou. Lokalita je bohatá na občanskou vybavenost.

Parking 125 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 195 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

15,50 EUR za m2/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	8.
<b>Add-on prostor</b>	5.28%
<b>K nastěhování od</b>	1.9.2026

<b>Servisní poplatky</b>	195 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	125 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	2 682 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	33 735 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*