

## Pronájem kanceláře 340 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na strži 1702/65

### Číslo nabídky: N4566

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory s jedinečnými výhledy na panorama Prahy. Kancelářská budova City Empiria se nachází v jedné z nejnámějších business lokalit v Praze na Pankráci.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 24. podlaží s nerušenými výhledy do okolí a jsou rozděleny na kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností. K dispozici od února 2027.

Budova o 27 podlažích a výškou 104 m nabízí až 22500 m<sup>2</sup> kancelářské plochy standardu A. Součástí budovy je konferenční centrum a vlastní stravovací zařízení. Budova se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác. Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje stanice metra C - Pankrác, která je vzdálená jen několik kroků od budovy.

Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě. Kanceláře lze upravit dle potřeb budoucího nájemce.

K dispozici je dostatek parkovacích stání, včetně parkingu pro hosty.  
Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 220 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	20,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	220 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	24.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	6 800 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.2.2027
<b>Servisní poplatky celkem</b>	74 800 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*