Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 340 m2







Lokalita:
Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N4566

Cena:
20,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 220 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory s jedinečnými výhledy na panorama Prahy. Kancelářská budova City Empiria se nachází v jedné z nejznámějších business lokalit v Praze na Pankráci.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 24. podlaží s nerušenými výhledy do okolí a jsou rozděleny na kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností. K dispozici od února 2027.

Budova o 27 podlažích a výškou 104 m nabízí až 22500 m2 kancelářské plochy standardu A. Součástí budovy je konferenční centrum a vlastní stravovací zařízení. Budova se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác. Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje stanice metra C - Pankrác, která je vzdálená jen několik kroků od budovy.

Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě.
Kanceláře lze upravit dle potřeb budoucího nájemce.

K dispozici je dostatek parkovacích stání, včetně parkingu pro hosty.
Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	340 m^2	**Servisní poplatky**	220 Kč/m^2
Číslo podlaží	24.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	6 970 EUR	**K nastěhování od**	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	74 800 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)