

## Pronájem obchodního prostoru 280 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, Karlovo náměstí 2097/10

### Číslo nabídky: N4568

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 280 m<sup>2</sup>, umístěné ve velmi žádané lokalitě Prahy 2, v budově Karlák Shopping Square.

Karlák Shopping Square je moderní administrativně - obchodní komplex, který nabízí až 20 000 m<sup>2</sup> prvotřídních kancelářských a obchodních prostor. Kanceláře v tomto projektu nabízejí velkorysý a otevřený prostor, který lze flexibilně přizpůsobit potřebám nájemce. Budova disponuje 24/7 bezpečnostní službou, recepcí, klimatizací, optickým internetovým připojením a zdvojenými podlahami.

Budova má velice přívětivou polohu v centru města, nachází se přímo u stanice metra Karlovo náměstí na lince B a v blízkosti zastávek MHD. V podzemních podlažích je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Parking 160 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,89 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	18,89 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	160 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	8%	<b>Nájem celkem</b>	5 289 EUR

**K nastěhování od**

ihned

**Servisní poplatky  
celkem**

42 000 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*