

Pronájem kanceláře 778 m2



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 5, Radlická 3201/14

Číslo nabídky: N4577

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 778 m2, které se nacházejí v centru Prahy 5 - Anděl.

Jednotka je umístěna v 6.NP a dispozičně se jedná o kombinaci samostatných kanceláří a open space.

Anděl Park nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Celkem disponuje téměř 20.000 m2 moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor.

Budova prošla celkovou modernizací, nabízí služby dvou centrálních recepcí, kompletní infrastrukturu i volnočasové aktivity přímo v projektu nebo v blízké pěší vzdálenosti. K přednostem patří ideální poměr parkovacích míst 1:63, klimatizace i otevíratelná okna, dvě venkovní odpočinkové terasy nebo zázemí kolárny.

Jako jedna z mála administrativních budov neúčtuje nájemcům podíl na společných prostorách. Nájemci tedy platí pouze využívanou kancelářskou plochu.

Anděl Park je umístěn na křižovatce ulic Radlická a Karla Engliše s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. Okolí umožňuje užívat si nákupů, kultury a stravování v podstatě nonstop. V blízkém sousedství Anděl Parku se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb.

Parking 130 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,90 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena

16,90 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor 778 m²
Číslo podlaží 6.
Nájem celkem 13 148 EUR
Servisní poplatky celkem 105 030 Kč

Servisní poplatky 135 Kč/m²
Cena parking 135 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

