Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 212 m2







Lokalita:
Praha 5, Radlická 751/113e

Číslo nabídky: N4589

Cena:
15,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:
Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnou kancelářské prostory o velikosti 212 m2 v budově Avenir E na Nových Butovicích.

Jedná se o čtvrtinu 2.NP, které je dispozičně nyní řešeno jako velký open space a kuchyňku. Sociální zázemí je sdíleno se sousedním nájemcem. Dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

Avenir A je kancelářský projekt třídy A nacházející se v Praze 5, 5minut chůze od zastávky metra B Nové Butovice, v jedné z nejžádanějších oblastí v Praze.

Projekt byl postaven na přelomu let 2004/2005 a je v perfektním technickém stavu. Nachází se vedle moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Prostory byly navrženy s minimem strukturálních prvků tak, aby mohly být využity jako open space až se 400 pracovními stanicemi na jednom podlaží, nebo jako menší individuální kanceláře. Díky velké variabilitě lze prostory zcela přizpůsobit požadavkům nových nájemců.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Avenir nabízí výbornou dopravní obslužnost jak autem, tak pomocí MHD. Stanice Metra B – Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Parking 90EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	212 m^2	**Servisní poplatky**	180 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	90 EUR/místo
Add-on prostor	6%	**Nájem celkem**	3 286 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	38 160 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

