

Pronájem kanceláře 449 m² + 270 m² terasa

**Lokalita:**

Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25

Číslo nabídky: N4595**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 449 m², které se nacházejí v prestižním projektu River Garden.

Jednotka je umístěna na 8.NP, má hotový fit-out se soukromou terasou o velikosti 270 m².

K dispozici od dubna 2027.

Fotografie mají ilustrativní charakter.

Projekt River Garden je umístěn na Rohanském nábřeží v Praze 8 - Karlín, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících komerčních lokalit v Praze. Projekt vyniká výbornou dopravní dostupností automobilem i veřejnou dopravou, nachází se 100m od stanice metra a zastávky tramvaje Křížkova a v blízkosti pražské magistrály a napojení na dálnice D1, D5, D8 a D11.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19,30 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor
Plocha prostor

Kancelář
449 m²

Cena
Servisní poplatky

19,30 EUR za m²/měsíc
125 Kč/m²

Číslo podlaží 8.
Add-on prostor 2.85%
K nastěhování od 1.4.2027

Cena parking 150 EUR/místo
Nájem celkem 8 666 EUR
Servisní poplatky celkem 56 125 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)