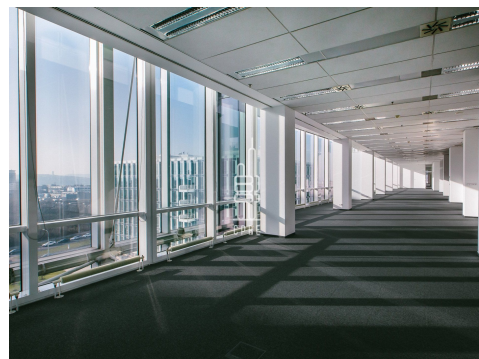


## Pronájem kanceláře 806 m2



### Lokalita:

Praha 4, Hvězdova 1716/2b

### Číslo nabídky: N4598

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 806 m2, které se nacházejí v budově City Tower. Moderní dominanta pražské Pankráce byla navržena architektem Richarem Meierem a splňuje ty nejvyšší technické a designové standardy.

Budova na 27 nadzemních a 3 podzemních podlažích nabízí až 49000 m2 kancelářských ploch a 800 parkovacích stání v podzemních garážích.

City Tower nabízí skvělou dopravní dostupnost MHD, v blízkosti jsou zastávky autobusu, tramvaje a metra C - Pankrác. Snadná dopravní dostupnost automobilem je zajištěna severojižní magistrálou a pražským okruhem. Okolí budovy disponuje plnou občanskou vybaveností vč. hotelů, obchodního centra Arkády pankrác, mnoha restaurací a kaváren.

V budově jsou k dispozici konferenční prostory, kavárna, kantýna, i michelinská restaurace s výhledem na panorama Prahy.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 18,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 806 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 185 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 3.                 | <b>Cena parking</b>      | 140 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 14 911 EUR         | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 149 110 Kč         |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*