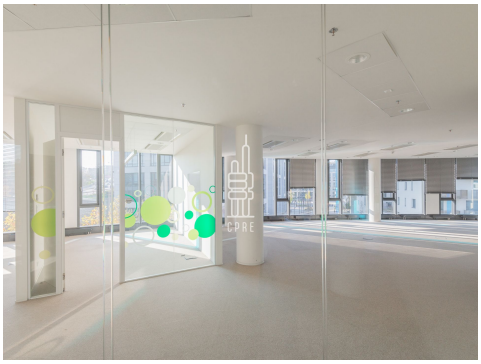
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 347 m²




Energetická náročnost A





**Lokalita:**
Praha 5, U Trezorky 921/2

**Číslo nabídky: N4602**

**Cena:**
17 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc
+ DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o celkové výměře 347 m2, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 5.

Aviatica je moderní administrativní budova třídy A, která nabízí nejvyšší možný standard použitých materiálů a kvalitní zpracování veškerých interiérových prvků. Budova využívá nejefektivnějších technologií s dopadem na úspornost a ekologičnost provozu.

Prostory se nacházejí ve 4.NP a je možné je uspořádat dle požadavků nových nájemců a maximálně je tak přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Jednotka vznikne rozdělením kanceláře o velkosti 612 m2.

Projekt Waltrovka leží na dynamicky se rozvíjejícím území Prahy 5 - Jinonice, na hranici širšího centra Prahy, v sousedství městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice. Díky své poloze je Waltrovka skvěle dostupná z centra Prahy. Nabízí snadné napojení na Jižní spojku, dálnici D1 i Letiště Václava Havla. Kromě automobilové dopravy lze pohodlně využít spojení metra, autobusových a vlakových spojů.

V podzemních garážích je dostatek parkovacích míst a zázemí pro cyklisty, stejně tak jako archivní a skladové prostory, které efektivně doplňují kanceláře. Waltrovka nabízí široké spektrum služeb včetně několika restaurací, kaváren, supermarketu, lékárny a také pošty.

Parking 120 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 17,00 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 347 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 120 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 4. | **Cena parking** | 120 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 5 899 EUR | **K nastěhování od** | ihned |
| **Servisní poplatky celkem** | 41 640 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*