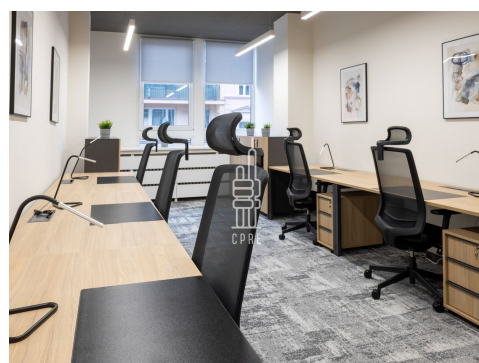


Pronájem kanceláře 658 m²

**Lokalita:**

Praha 4, Na Pankráci 404/30a

Číslo nabídky: N4603**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory budově Vista House.

Sedmipodlažní administrativní budova Vista House se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 na rozhraní Vyšehradu a Pankráce. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky zastávkám metra C Vyšehrad a Pražského povstání. Snadnou dostupnost automobilem zajišťuje přímé napojení na ul. 5. května.

Jedná se o kancelářské prostory umístěné v 5.NP, mají hotový fit-out a jsou k dispozici od července 2027.

Pro nájemce je k dispozici plná občanská vybavenost včetně mnoha restaurací, kaváren, supermarketů a doplňkových služeb. OC Arkády Pankrác se nachází jen dvě zastávky metrem. Kongresové Centrum Praha leží v těsné blízkosti budovy, stejně tak jako mnoho hotelů. Bonusem pro nájemce je blízkost Vyšehradu, který nabízí relaxaci v zeleni uprostřed rušného středu města a poskytuje jedinečné výhledy.

Parking 100 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor
Plocha prostor

Kancelář
658 m²

Cena
Servisní poplatky

17,00 EUR za m²/měsíc
220 Kč/m²

Číslo podlaží	5.
Nájem celkem	11 186 EUR
Servisní poplatky celkem	144 760 Kč

Cena parking	100 EUR/místo
K nastěhování od	1.7.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)