

## Pronájem kanceláře 947 m2



### Lokalita:

Praha 5, Vrchlického 1350/102

### Číslo nabídky: N4604

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 947 m2, které se nacházejí v širším centru města, Praze 5 - Košířích.

Jedná se o celé 4.NP, které je dispozičně rozděleno na samostatné kanceláře, jednací místnosti a recepci.

AGEL Tower je moderní kancelářská budova v širším centru Prahy, která nabízí celkem osm pater kancelářských ploch s charakteristickým rysem prosklené prohnuté fasády se zaoblenými nárožími. Tvar byl přímo inspirován vinoucí se Plzeňskou ulicí a také Motolského potoka.

Objekt má tři podzemní patra určené pro parkovací stání a osm nadzemních podlaží, přičemž sedmé a osmé podlaží je ustoupené. V přízemí budovy je nájemcům k dispozici jak recepce, tak i restaurace s kuchyní. Jedná se o velmi dobře dostupnou lokalitu Prahy 5 - Košíře, ležící mezi ulicemi Plzeňská a Vrchlického.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

17,50 EUR za m2/měsíc

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha prostor</b>           | 947 m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 4.                 |
| <b>Nájem celkem</b>             | 16 573 EUR         |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 170 460 Kč         |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Servisní poplatky</b> | 180 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Cena parking</b>      | 120 EUR/místo         |
| <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*