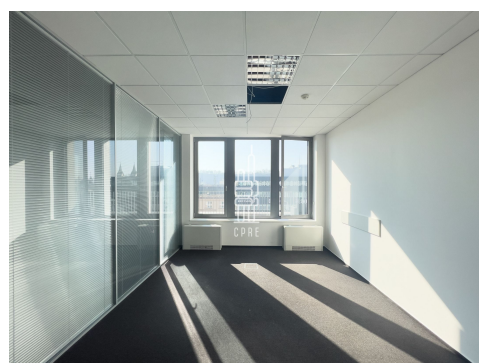
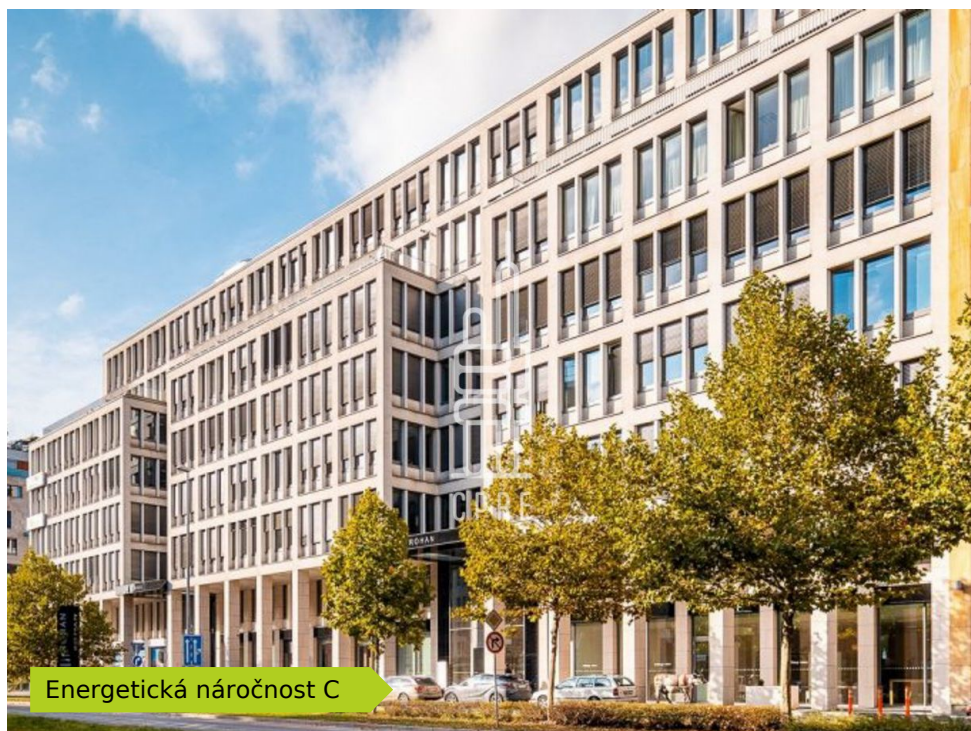


Pronájem kanceláře 450 m²



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 671/15

Číslo nabídky: N4605

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářských prostory o velikosti 450 m², které se nacházejí v budově Rohan Business Center v Karlíně.

Jednotka je umístěna na 5.NP, má hotový fit-out a je k dispozici od ledna 2027.

Budova Rohan Business Center je 8 patrová administrativní budova s celkovou pronajímatelnou plochou 9700 m². Budova má vynikající dopravní dostupnost MHD i automobilem. V blízkosti se nachází zastávka metra B Křižíkova, B a C Florenc a mnoho tramvajových spojů. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra metropole, napojení na Magistrálu nebo Městský okruh.

Budova má otevíratelná okna s vnějšími roletami. Pro nájemce je k dispozici až 100 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárna a zahrada do s grilem a posezením.

Parking: 150 EUR/m²/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18,89 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor
Plocha prostor

Kancelář
450 m²

Cena
Servisní poplatky

18,89 EUR za m²/měsíc
130 Kč/m²

Číslo podlaží	5.
Nájem celkem	8 501 EUR
Servisní poplatky celkem	58 500 Kč

Cena parking	150 EUR/místo
K nastěhování od	1.1.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)