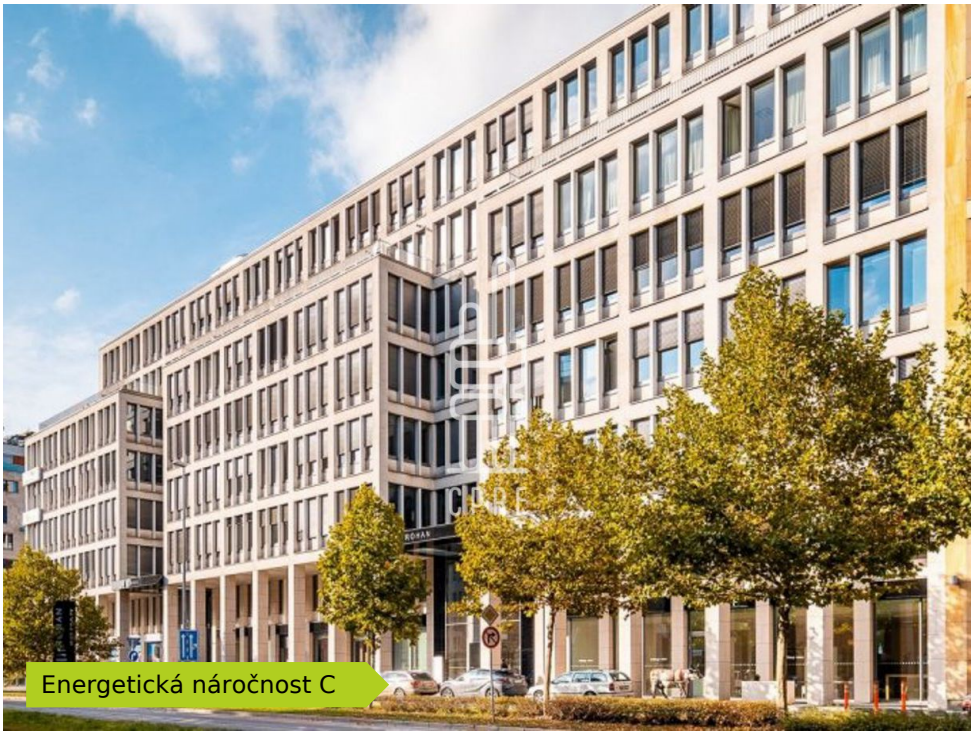
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 450 m2







Lokalita:
Praha 8, Rohanské nábřeží 671/15

Číslo nabídky: N4605

Cena:
19,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 130 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářských prostory o velikosti 450 m2, které se nacházejí v budově Rohan Business Center v Karlíně.

Jednotka je umístěna na 5.NP, má hotový fit-out a je k dispozici od ledna 2027.

Budova Rohan Business Center je 8 patrová administrativní budova s celkovou pronajímatelnou plochou 9700 m2. Budova má vynikající dopravní dostupnost MHD i automobilem. V blízkosti se nachází zastávka metra B Křižíkova, B a C Florenc a mnoho tramvajových spojů. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra metropole, napojení na Magistrálu nebo Městský okruh.

Budova má otevíratelná okna s vnějšími roletami. Pro nájemce je k dispozici až 100 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárna a zahrada do s grilem a posezením.

Parking: 150 EUR/m2/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	19,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	450 m^2	**Servisní poplatky**	130 Kč/m^2

Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	8 775 EUR	**K nastěhování od**	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	58 500 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)