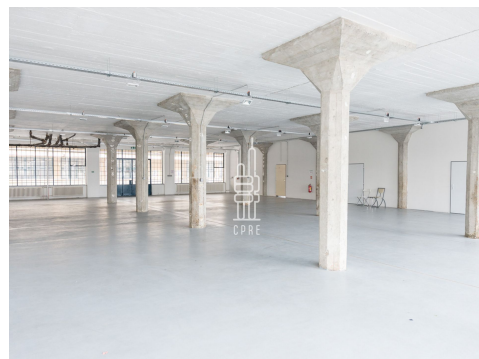


Pronájem obchodního prostoru 490 m²



Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

Číslo nabídky: N4608

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 490 m² v budově Pragovka na Praze 9 - Kolbenova.

Jednotka je situována v 1.NP budovy. Prostory jsou ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 2Q 2027.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m² nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst

Cena:

420 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 159 Kč/m²/měs. +
přímá spotřeba médií + DPH

vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké společnosti s potřebou dalšího růstu.

Druh prostor	Obchodní
Plocha prostor	490 m ²
Číslo podlaží	1.
Nájem celkem	205 800 Kč
Servisní poplatky celkem	77 910 Kč

Cena	420,00 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky	159 Kč/m ²
Cena parking	2500 Kč/místo
K nastěhování od	1.4.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

