

Pronájem kanceláře 1 116 m² + terasa 796 m²

**Lokalita:**

Praha 9, Českomoravská 2420/15

Číslo nabídky: N4612**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory v budově Harfa Office Park o velikosti 1 116 m².

Administrativní budova Harfa Office Park je součástí obchodního a administrativního komplexu Galerie Harfa. Tento komplex se nachází v ulici Českomoravská hned vedle známé O2 Arény a stanice metra B - Českomoravská. Budova na 12ti podlažích nabízí 20.500m² kancelářských ploch a vyniká výhledem na centrum Prahy, parkovací kapacitou a výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou.

Prostory se nacházejí ve 13.NP a mají nový fit-out. Díky velkoformátovým oknům nabízejí krásné výhledy do okolí a dostatek denního světla. Prostory disponují vlastními toaletami a kuchyňkou. K dispozici je dostatek parkovacích míst. Součástí prostoru je také soukromá terasa o velikosti 796 m².

K dispozici od ledna 2028.

Parking 110 EUR/místo/měsíc.

Plná občanská vybavenost je zajištěna díky nákupnímu centru Galerie Harfa se 160 nejrůznějšími obchody. V roce 2016 získala budova v rámci celého obchodního a administrativního centra Galerie Harfa prestižní ocenění Leed Gold.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

14,95 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m² + DPH

Energetická náročnost G

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,95 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1116 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	13.	Cena parking	110 EUR/místo
Add-on prostor	8%	Nájem celkem	16 684 EUR
K nastěhování od	1.1.2028	Servisní poplatky celkem	167 400 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)