

Pronájem kanceláře 678 m²

**Lokalita:**

Praha 4, Jihlavská 1558/21

Číslo nabídky: N4614**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 678 m², které se nacházejí v oblíbené business lokalitě na Praze 4.

Jednotka je umístěna na 2.NP a má hotový fit-out. K dispozici od června 2027.

Objekt Greenline je moderní administrativní budova s mezinárodní certifikací LEED Gold. Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti, úschovna kol se šatnami a sprchami, parking pro hosty, dobíjecí stanice elektromobilů a dvě sdílené střešní terasy v nejvyšších patrech budovy. V suterénu jsou k dispozici skladové prostory. Budova má protihlukovou fasádu a částečně otevíratelná okna.

Výborná dostupnost automobilem je zajištěna díky unikátnímu přímému přístupu přímo z dálnice D1. Dostupnost MHD je zajištěna díky stanicím metra C Budějovická a Kačerov s mnoha navazujícími autobusovými spoji.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	678 m ²	Servisní poplatky	107 Kč/m ²

Číslo podlaží 2.
Add-on prostor 5%
K nastěhování od 1.6.2027

Cena parking 120 EUR/místo
Nájem celkem 11 187 EUR
Servisní poplatky celkem 72 546 Kč
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)