

## Pronájem kanceláře 1 084 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Tomíčková

### Číslo nabídky: N4643

### Popis:

*\*Neplatíte provizi\**

Dovolujeme si vám nabídnout prémiové kancelářské prostory v nově vznikající budově Sequoia, v části Nové Roztyly na Praze 4.

Jedná se o celé 2.NP o velikosti 1 084 m<sup>2</sup>, které je ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Administrativní budova Sequoia představuje unikátní spojení pulzujícího města a klidu přírody v podobě jedinečného Krčského lesa a revitalizovaného Roztylského parku. Na jedenácti nadzemních podlažích Sequoia nabídne 33 000 m<sup>2</sup> kanceláří k pronájmu. Na západním štítu budovy budou některé z nich vybaveny lodžiemi. Součástí budovy bude také konferenční sál. V nejvyšším, dvanáctém, patře vznikne pobytová střešní terasa s krásným výhledem.

Moderní technologie – tepelná čerpadla, fotovoltaika, ionizátory vzduchu, venkovní žaluzie eliminující tepelné zisky ze slunce apod. zajistí dlouhodobě udržitelný ekonomický provoz.

Budova bude mít certifikát BREEAM Outstanding a bude plnit parametry podle EU TAXONOMIE. Za návrhem stojí atelier A8000 a první nájemníci se mohou do špičkových kanceláří umožňujících flexibilní dispozice nastěhovat v průběhu 2Q 2028.

Budova svým nájemcům poskytne 488 podzemních parkovacích stání, kolárny se zázemím a je připravena i pro elektromobilitu. Pro komfortní dostupnost automobilem je navržen přímý sjezd z Pražského okruhu.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH

The building also offers other units. We can also offer you other commercial spaces in this location—get a free quote for currently available spaces based on your specifications or visit our website.

### Cena:

**23,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Servisní poplatky 87 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +  
přímá spotřeba 24 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

|                                 |                     |                          |                                    |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář            | <b>Cena</b>              | 23,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 1084 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 87 Kč/m <sup>2</sup>               |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 2.                  | <b>Cena parking</b>      | 150 EUR/místo                      |
| <b>Nájem celkem</b>             | 25 474 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | 1.3.2028                           |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 94 308 Kč           |                          |                                    |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*