

Pronájem kanceláře 166 m²



Lokalita:

Praha 6, Milady Horákové 116/109

Číslo nabídky: N4657

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 166 m², které se nacházejí v budově Hradčanská Office Center na Praze 6.

Jednotka umístěná ve 3.NP má hotový fit-out s dispozičním rozdělením na samostatné kanceláře, kuchyňku a sociální zázemí se sprchou.

K dispozici od června 2027.

Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradčanská. V blízkém okolí jsou veškeré služby a občanská vybavenost.

Původně budována pro Ministerstvo elektroprůmyslu, později sídlo Škody a dnes nově zrekonstruovaná administrativní budova Hradčanská Office Center nabízí v malebné oblasti Prahy 6 přes 9 000 m² pronajímatelné plochy.

Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností – veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

330 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 191 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	330,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	166 m ²	Servisní poplatky	191 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Add-on prostor	14.95%
Nájem celkem	54 780 Kč	K nastěhování od	1.6.2027
Servisní poplatky celkem	31 706 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

